asuntosäätiö

Kuusikonkatu 5 A 1, Tampere, HALLILA

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12396,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6313,44€

– Indeksitarkistus
6083,52€

Käyttövastike
894,72€

– Perusvastike
738,14€

– Hoitovastike
156,58€

Käyttövastike 1.1.
929,67€

– Perusvastike 1.1.
741,64€

– Hoitovastike 1.1.
188,03€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
72.50 m²

Kerros
Pohjakerros / piha

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
07.11.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2026 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

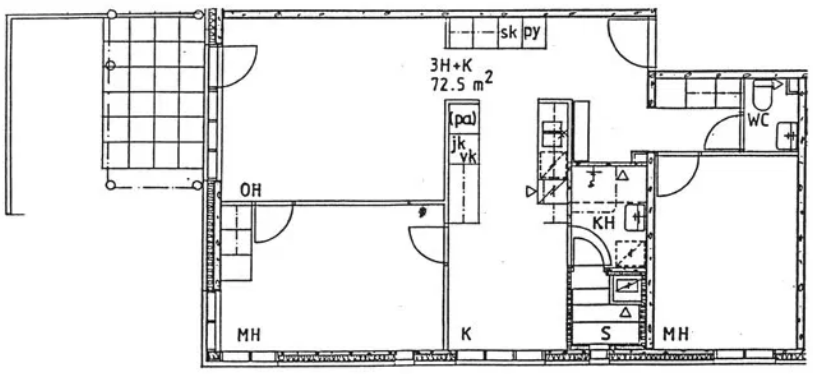
2008 Elementtisaumojen uusiminen 2014 keittiöiden uusinta 2015 IV-koneiden uusinnat 2015 Viemäreiden huuhtelu 2016 Väestönsuojan tiiveyskoe 2016 Väestönsuojien kunnostus 2016 kaukolämpökeskuksen uusiminen 2017 Katon korjauksia 2017 Parvekelasien asennus 2019 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Salaojien kuvaus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Ikkunoiden kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2021 Lattialämmitys 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulan kunnostus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulko-ovien kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Yläpohjan lisälämmöneristys 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kuusikonkatu 5 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


sk
py
3H+K
72.5 m2
(pa)
jk
yk
WC
OH
KH
MH
K
S
MH