

Vahtokuja 2 A 8, Vantaa, MYYRMÄKI

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28833,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14553,97€

– Indeksitarkistus
14279,91€

Käyttövastike

1274,19€

– Perusvastike
1058,27€

– Hoitovastike
215,92€

Käyttövastike 1.1.

1266,8€

– Perusvastike 1.1.
1055,81€

– Hoitovastike 1.1.
211€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkoalueiden suunnittelu 2024 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Katon reuna/juuripeltien uusinta kohteessa

Vaahtokuja 2 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

