

Keltasafiirinpolku 5 B 43, Vantaa, Kivistö

70 m²,

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä avarassa kolmiossa on selkeä ja käytännöllinen pohjaratkaisu: kaksi makuuhuonetta, olohuoneeseen yhdistyvä keittotila sekä oma sauna. Arkea helpottaa asunnon irtaimistovarasto, ja olohuoneesta on käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Koti sijaitsee Vantaan Kivistössä lähellä juna-asemaa ja palveluita, ja Kivis-kauppakeskus on alle kilometrin päässä. Voisiko tässä olla uusi kotisi? Jätä hakemus ja tule tutustumaan! Onnella on osoite.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1093,55€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli

65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Pinta-ala
70.00 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta

ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratoti

Hissit
2

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
90

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
508,44 - 1220,24€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

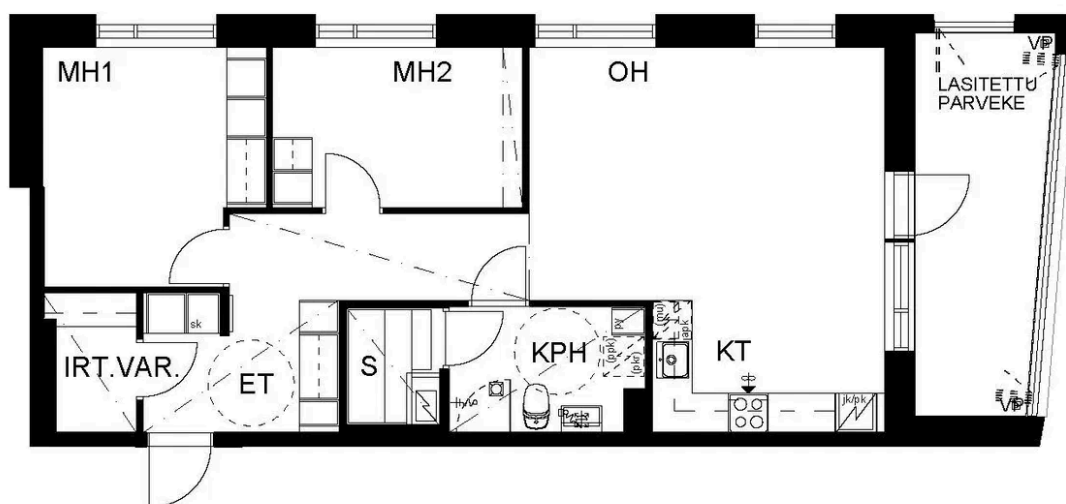
Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

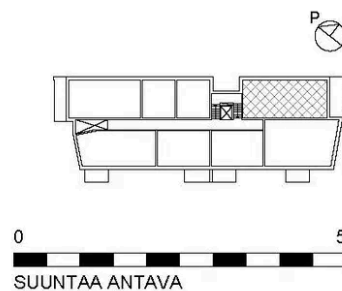
Keltasafiirinpolku 5 B 43 / B 43,51,59,67,75,83_3h+kt +s 70m2
pohjakuva 2_10.jpg
Ei mittakaavassa



1:100

3H+KT+S+IRT.VAR. / 70.0+2.5 m²

B43	2.kerros
B51	3.kerros
B59	4.kerros
B67	5.kerros
B75	6.kerros
B83	7.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus B

Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020

