asuntosäätiö

Järveläntie 32 C 10, Jyväskylä, JYSKÄ

110,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36583,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20843,19€

– Indeksitarkistus
15705,53€

– Muutostyöt
35,12€

Käyttövastike
1199,74€

– Perusvastike
840,36€

– Hoitovastike
359,38€

Käyttövastike 1.1.
1197,59€

– Perusvastike 1.1.
857,57€

– Hoitovastike 1.1.
340,02€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
110.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
27.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
17€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet 2012 Laminaattilattiat 2018 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

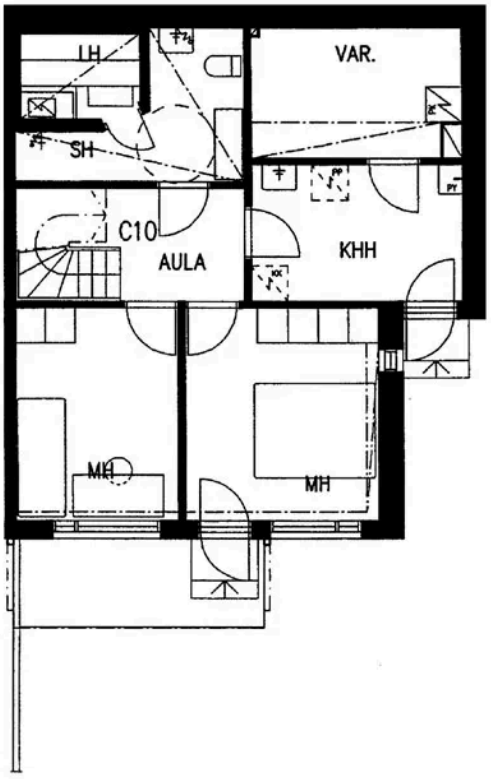
2017 Kattosammaleen poisto ja kasvunestokäsittely 2018 IV-järjestelmän puhdistus ja säätö 2022 Verkoitus asuinnrakennuksiin 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Ulkovalaistus 2028 Lukitus 2029 Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus ja välilevyjen uusiminen

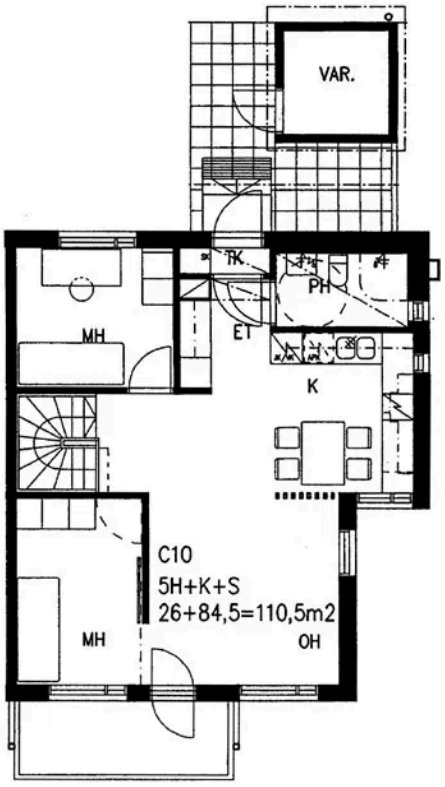
Järveläntie 32 C 10 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Järveläntie 32 C 10 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


VAR.
TK
PH
MH
ET
K
C10
5H+K+S
26+84,5=110,5m2
MH
OH