asuntosäätiö

Lähdeniityntie 13 C 14, Helsinki, TAPANINKYLÄ

46,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
13900,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7340,39€

– Indeksitarkistus
6560,43€

Käyttövastike
836,84€

– Perusvastike
680,99€

– Hoitovastike
155,85€

Käyttövastike 1.1.
835,87€

– Perusvastike 1.1.
683,41€

– Hoitovastike 1.1.
152,46€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.50 m²

Kerros
2

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

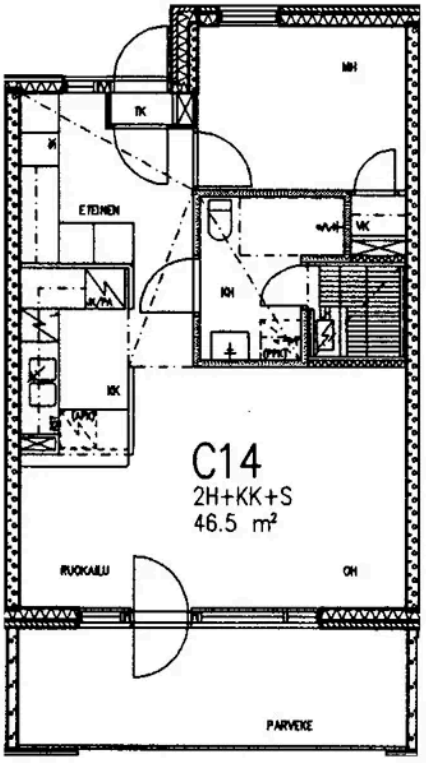
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Lähdeniityntie 13 C 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
TK
IK
ETEINEN
WC
KH
KK
C14
2H+KK+S
46.5 m²
RUOKAILU
OH
PARVEKE