asuntosäätiö

Mäennotkonkatu 1 A 3, Tampere, LINNAINMAA

49,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17678,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9383,37€

– Indeksitarkistus
8295,57€

Käyttövastike
612,12€

– Perusvastike
492,6€

– Hoitovastike
119,52€

Käyttövastike 1.1.
630,13€

– Perusvastike 1.1.
502,1€

– Hoitovastike 1.1.
128,03€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
49.50 m²

Kerros
1 krs

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
27.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet 3kpl.

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

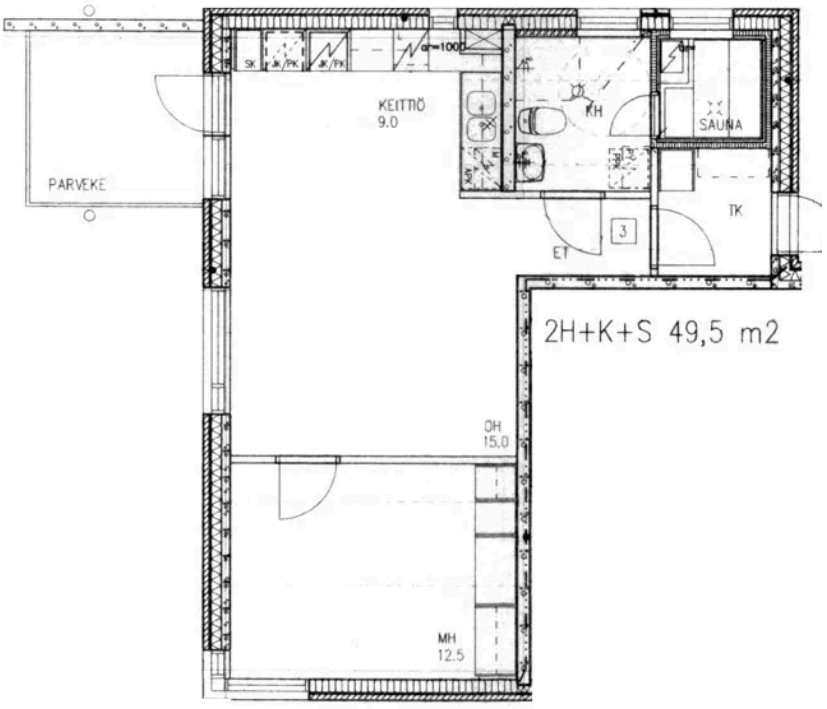
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Pihan kunnostus 2015 Ulkovalaistus 2015 Väestönsuojien kunnostus 2017 Kattojen uusinta 2017 Salaojien huuhtelu 2017 Viemäreiden huuhtelu 2019 Lukitus 2020 Luhtikäytävien kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Iv- koneen uusinta 2020 Julkisivun puuosien kunnostus 2021 Lämmitysj. tasapainotus ja säätö,, patteriventtiilien vaihto 2022 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2023 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Peruskorjaus

Mäennotkonkatu 1 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


SK
JK/PK
JK/PK
KEITTIÖ
9.0
KH
SAUNA
PARVEKE
TK
3
ET
2H+K+S 49,5 m2
OH
15.0
MH
12.5