asuntosäätiö

Lääkärinkuja 5 As 22, Järvenpää, PÖYTÄALHO

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
49878,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
36197,13€

– Indeksitarkistus
8324€

– Muutostyöt
5357,04€

Käyttövastike
1057,46€

– Perusvastike
856,37€

– Hoitovastike
201,1€

Käyttövastike 1.1.
1075,25€

– Perusvastike 1.1.
870,73€

– Hoitovastike 1.1.
204,52€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
71.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Parvekelasitus 2020 Muu muutostyö 2020 Pesuallaskaapin uusiminen 2020 Suihkuseinien hankkiminen 2020 Komero- ja kaapinovien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Arvio tulevista korjauksista

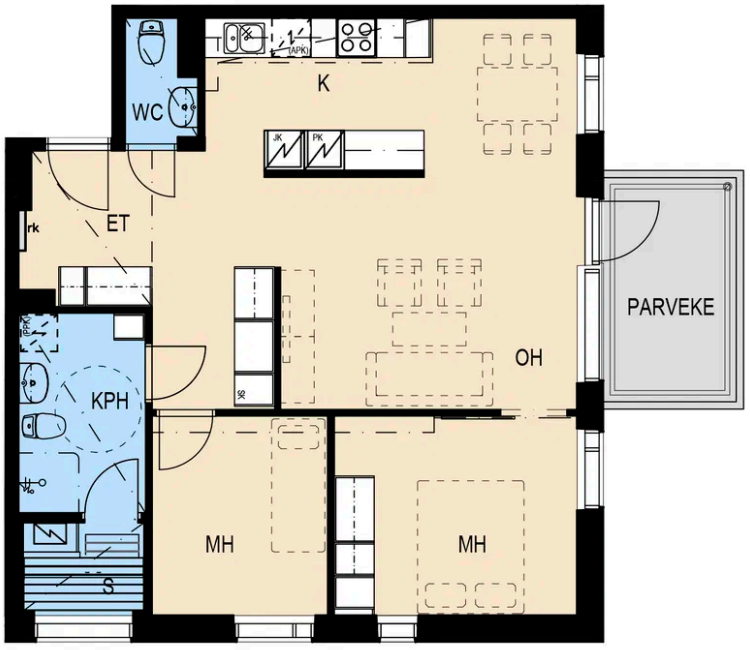
2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Lääkärinkuja 5 As 22 / 71,5m2_c3,14,22,30,38.jpg

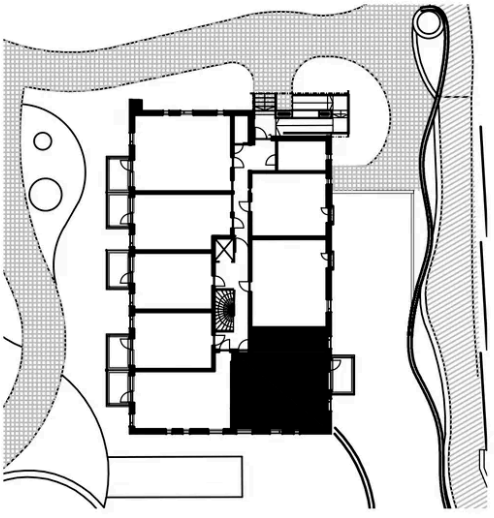
Ei mittakaavassa

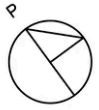
3H+K+S 71,5m² 30.01.2019

As. nro C3	1.krs
As. nro C14	2.krs
As. nro C22	3.krs
As. nro C30	4.krs
As. nro C38	5.krs



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA







POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA