asuntosäätiö

Hiilitie 7 B 7, Vantaa, METSOLA

81,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31904,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17798,15€

– Indeksitarkistus
14106,68€

Käyttövastike
1146,69€

– Perusvastike
922,28€

– Hoitovastike
224,41€

Käyttövastike 1.1.
1112,17€

– Perusvastike 1.1.
869,68€

– Hoitovastike 1.1.
242,49€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
81.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

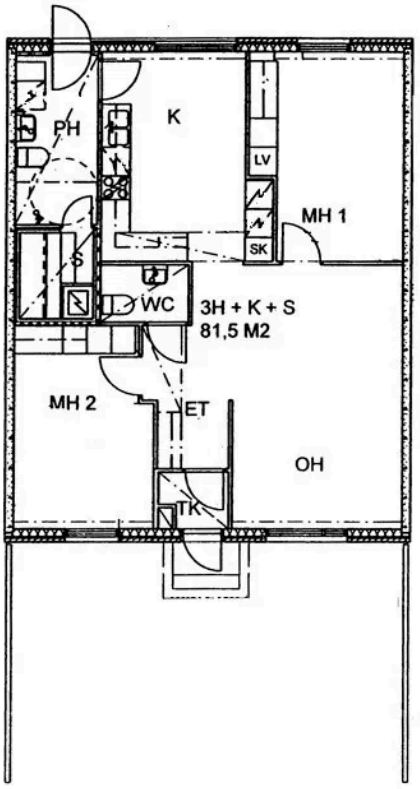
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovalaistus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Hiilitie 7 B 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PH
K
LV
SK
MH 1
S
WC
3H + K + S
81,5 M2
MH 2
ET
OH
TK