asuntosäätiö

Hovinkatu 5 C 32, Lappeenranta, HAKALI

100 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15083,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7858,75€

– Indeksitarkistus
7224,48€

Käyttövastike
802,35€

– Perusvastike
498,46€

– Hoitovastike
303,89€

Käyttövastike 1.1.
749,54€

– Perusvastike 1.1.
496,6€

– Hoitovastike 1.1.
252,93€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
4H+K

Pinta-ala
100.00 m²

Kerros
2

Parveke
2

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

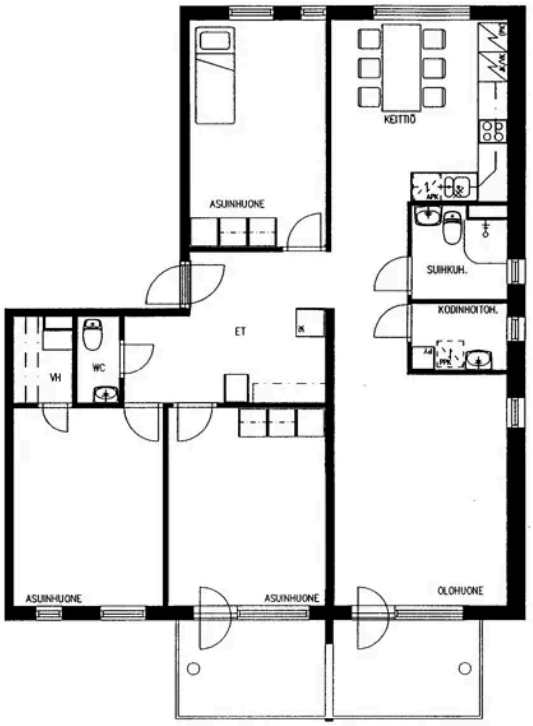
2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovalaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Leikkikentän kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

Hovinkatu 5 C 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KEITTIÖ
ASUINHUONE
SUIHKUH.
KODINHOITOH.
ET
VH
WC
ASUINHUONE
ASUINHUONE
OLOHUONE