asuntosäätiö

Meri-Rastilan Tie 11 B 17, Helsinki, VUOSAARI

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
15971,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8208,58€

– Indeksitarkistus
7763,09€

Käyttövastike
993,86€

– Perusvastike
795,46€

– Hoitovastike
198,4€

Käyttövastike 1.1.
976,5€

– Perusvastike 1.1.
783,06€

– Hoitovastike 1.1.
193,44€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
61.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

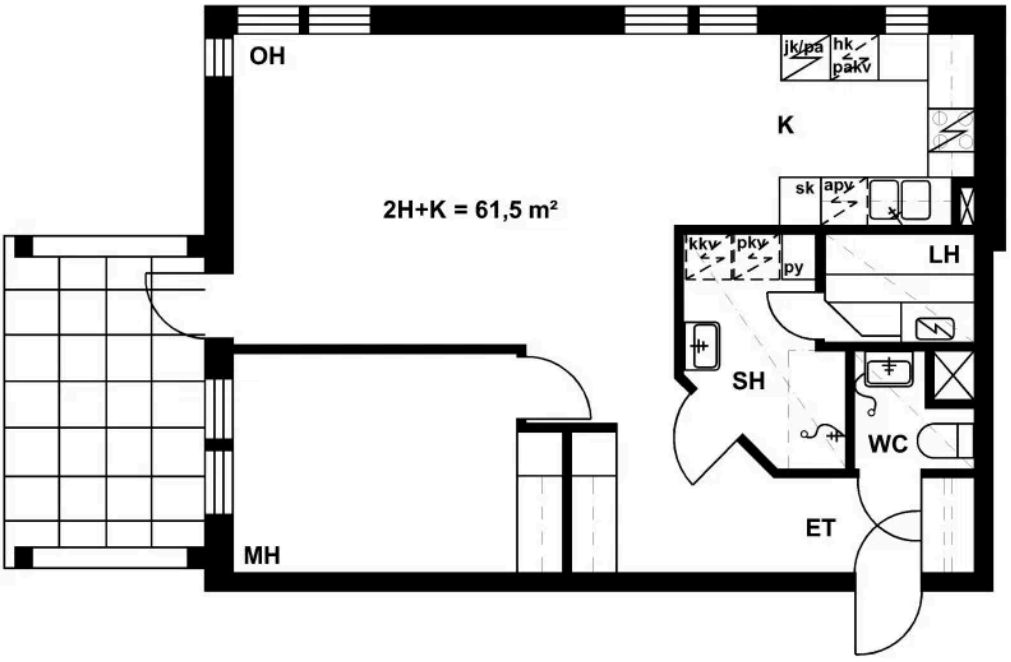
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2007 Aitojen kunnostus ja maalaus 2009 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2011 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2012 Pihavaraston ja -katoksen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2023 Alueputkiston uusiminen 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Hissien modernisointi 2023 Ikkunoiden uusiminen 2023 Kattovarusteet 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2023 Leikkikentän uusiminen 2023 Lukitus 2023 Maanvastaiset seinät 2023 Parvekeovien uusiminen 2023 Parvekkeiden maalaus 2023 Patteriventtiilien vaihto 2023 Rakennusautomaatio 2023 Salaojien huuhtelu 2023 Salaojien kuvaus 2023 Salaojien uusiminen 2023 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Sokkelin kunnostus 2023 Ulko-ovien uusiminen 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Peruskorjaus 2023 Hissien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Meri-Rastilan Tie 11 B 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
jk/pa
hk
pakv
K
sk
apy
2H+K = 61,5 m²
kkv
pky
py
LH
SH
WC
ET
MH