asuntosäätiö

Vasamakatu 5-7 B 21, Kerava, KALEVA

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23616,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17500,96€

– Indeksitarkistus
6115,49€

Käyttövastike
891,81€

– Perusvastike
724,46€

– Hoitovastike
167,35€

Käyttövastike 1.1.
860,25€

– Perusvastike 1.1.
706,11€

– Hoitovastike 1.1.
154,14€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen, kph valaisinkaappi uusittu kokonaan 2014 Keraamisen lieden hankinta, Upo CM 7000 2010 Kylpyhuoneen lattian laatoitus ja lattialämmitys, Kph lattian laatoitus 2010 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

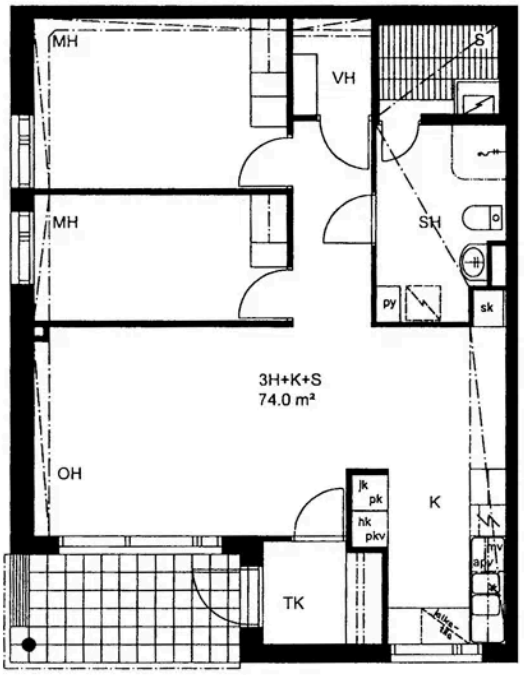
2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Patteriventtiilien vaihto 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 pihavalaistus 2029 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2030 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus 2030 Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Vasamakatu 5-7 B 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
VH
S
MH
SH
py
sk
3H+K+S
74.0 m²
OH
jk
pk
hk
pkv
K
apy
TK