asuntosäätiö

Korpimetsänkatu 4 B 15, Lappeenranta, SKINNARILA

44,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12260,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
6538,64€

– Indeksitarkistus
5722,11€

Käyttövastike
519,67€

– Perusvastike
361,08€

– Hoitovastike
158,59€

Käyttövastike 1.1.
530,53€

– Perusvastike 1.1.
379,02€

– Hoitovastike 1.1.
151,51€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
44.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

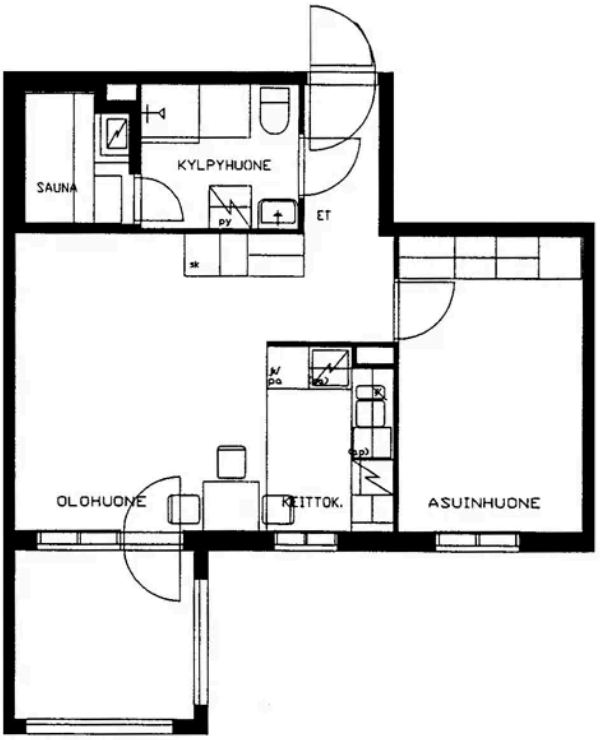
2016 Alapohjan korjaus 2016 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 grilli- ja tamppausalueiden kunnostus 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomatiikan uusiminen 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Korpimetsänkatu 4 B 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


SAUNA
KYLPYHUONE
PY
ET
sk
OLOHUONE
KEITTÖK.
ASUINHUONE