asuntosäätiö

Leppäviita 3 A 6, Espoo, LEPPÄVAARA

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28620,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17190,49€

– Indeksitarkistus
11274,48€

– Muutostyöt
155,91€

Käyttövastike
928,95€

– Perusvastike
779,19€

– Hoitovastike
149,76€

Käyttövastike 1.1.
935,14€

– Perusvastike 1.1.
789,89€

– Hoitovastike 1.1.
145,25€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
57.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

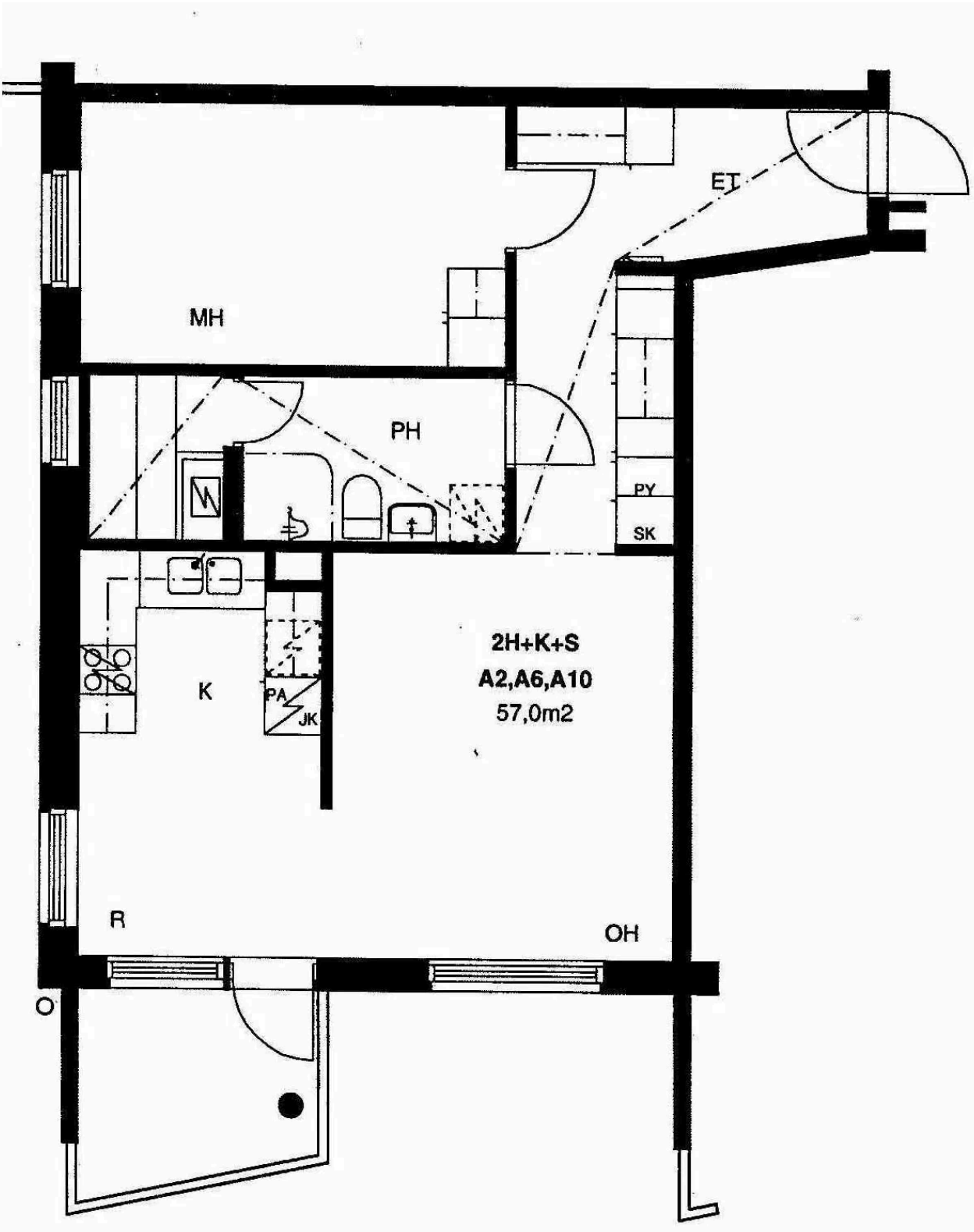
2017 Parvekekaiteiden lasitus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Huoltorakennuksen ja ulko-ovien huoltomaalaus, kulkuväylien ja alueportaiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 Vesikaton vanerien kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneiden seinien huoltomaalaus 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Leppäviita 3 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
MH
PH
PY
SK
K
PA
JK
2H+K+S
A2,A6,A10
57,0m2
R
OH
O