asuntosäätiö

Magneettikatu 10 C 63, Espoo, Saunalahti

29,5 m², 1H+K

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27071,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21951,87€

– Indeksitarkistus
5119,92€

Käyttövastike
464,1€

– Perusvastike
391,47€

– Hoitovastike
72,63€

Käyttövastike 1.1.
464,44€

– Perusvastike 1.1.
400,33€

– Hoitovastike 1.1.
64,11€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
1H+K

Pinta-ala
29.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Julkisivun kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostuskäsittely 2027 Palovaroittimien uusiminen

Magneettikatu 10 C 63 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

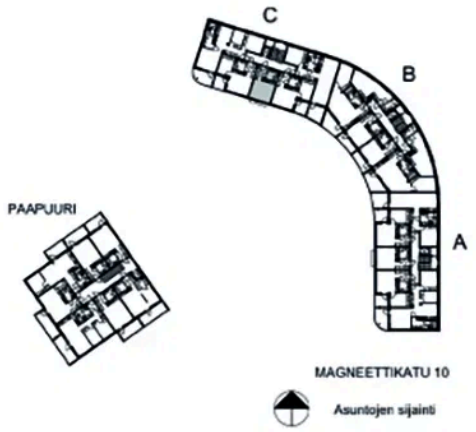
Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS

1H, KT	29,5m2

ASUNNOT

C58	3. kerros
C63	4. kerros
C68	5. kerros



rp = ranskalainen parveke



0 1 2 3 4 5m

Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa