asuntosäätiö

Pihkatie 6 C 12, Oulu, PATENIEMI

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17708,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9302,31€

– Indeksitarkistus
8405,81€

Käyttövastike
614,9€

– Perusvastike
497,64€

– Hoitovastike
117,26€

Käyttövastike 1.1.
629,77€

– Perusvastike 1.1.
505,65€

– Hoitovastike 1.1.
124,12€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.50 m²

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2012 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

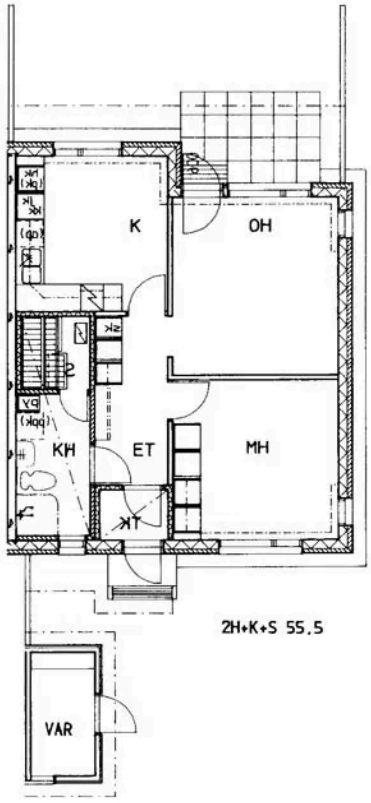
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2020 Lukituksen uusiminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Peruskorjaus

Pihkatie 6 C 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
OH
KH
ET
MH
2H+K+S 55,5
VAR