asuntosäätiö

Puistotie 2-4 A 9, Espoo, TUOMARILA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27508,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16668,43€

– Indeksitarkistus
10839,88€

Käyttövastike
981,08€

– Perusvastike
776,57€

– Hoitovastike
204,52€

Käyttövastike 1.1.
995,16€

– Perusvastike 1.1.
772,86€

– Hoitovastike 1.1.
222,3€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 Parketti 1999 Apk

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

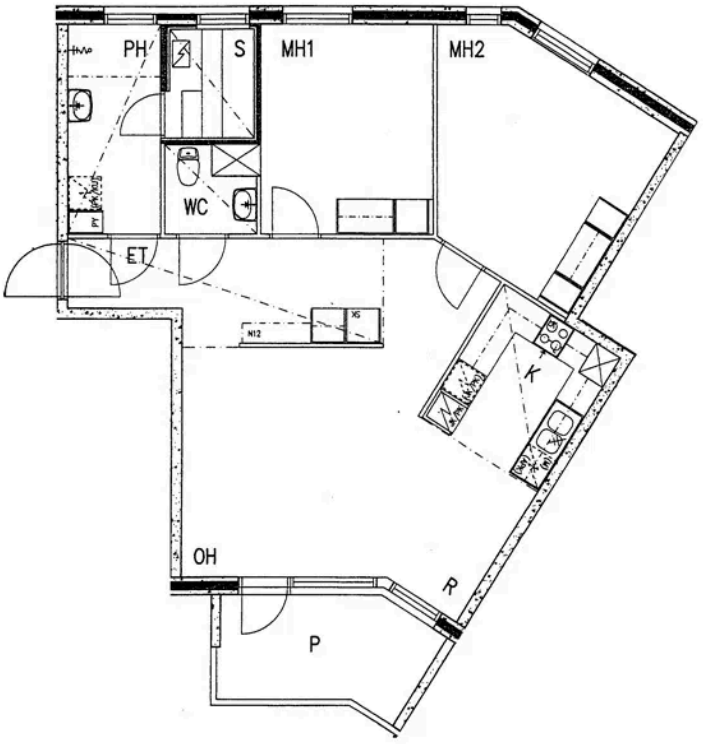
2009 Salaojien huuhtelu 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2013 Rakennusautomaatio 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Jätetilan kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lukitus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun pesu 2028 Valaistuksen uusiminen 2028 Vesikattojen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Puistotie 2-4 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PH
S
MH1
MH2
WC
ET
K
OH
P
R