asuntosäätiö

Vuosaarentie 1 B E 7, Helsinki, VUOSAARI

101,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35298,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20219,22€

– Indeksitarkistus
15079,35€

Käyttövastike
1430,2€

– Perusvastike
1128,9€

– Hoitovastike
301,3€

Käyttövastike 1.1.
1393,51€

– Perusvastike 1.1.
1078,69€

– Hoitovastike 1.1.
314,82€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
101.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
50,60€

– Autopaikkamaksu 1
25,30€

– Autokatos 1
40,50€

– Autohallimaksu 1
50,60€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

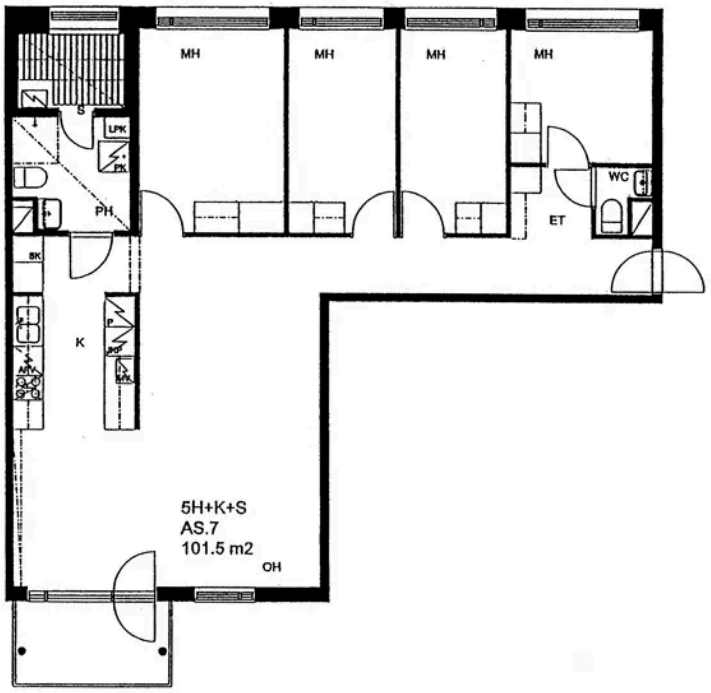
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Lukitus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B E 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
MH
MH
S
LPK
PK
PH
WC
ET
BK
K
P
AM
5H+K+S
AS.7
101.5 m2
OH