asuntosäätiö

Karavaanikuja 4 C 77, Helsinki, VUOSAARI

52 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
33807,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27961,65€

– Indeksitarkistus
5846,16€

Käyttövastike
845,69€

– Perusvastike
694,54€

– Hoitovastike
151,15€

Käyttövastike 1.1.
799,67€

– Perusvastike 1.1.
675,19€

– Hoitovastike 1.1.
124,47€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
52.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Palovaroittimien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Karavaanikuja 4 C 77 / Pohjakuva

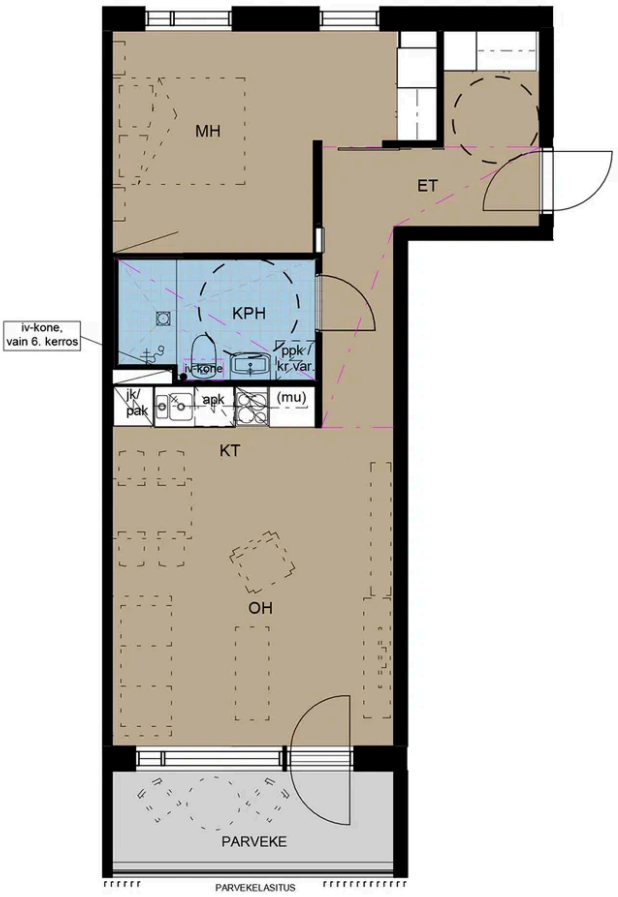
Ei mittakaavassa

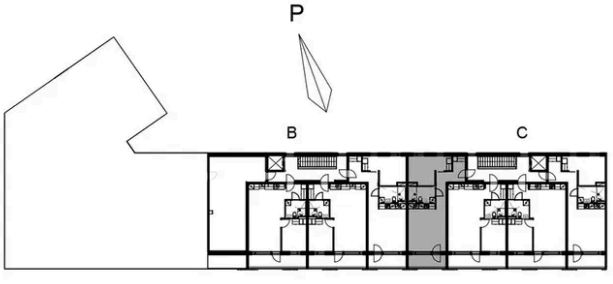
52-52,5 m²

2H+KT+PARVEKE

Asunto C61 1. kerros, 52,5 m²
Asunto C65 2. kerros, 52 m²
Asunto C69 3. kerros, 52 m²
Asunto C73 4. kerros, 52 m²
Asunto C77 5. kerros, 52 m²
Asunto C81 6. kerros, 52 m²

Pvm. 07.09.2016





MITTAKAAVA SUUNTAA ANTAVA

0 5m