asuntosäätiö

Karsikkokuja 6 A 28, Vantaa, HAVUKOSKI

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
25422,38€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15429€

– Indeksitarkistus
9967,88€

– Muutostyöt
25,5€

Käyttövastike
839,26€

– Perusvastike
691,71€

– Hoitovastike
147,54€

Käyttövastike 1.1.
808,4€

– Perusvastike 1.1.
650,2€

– Hoitovastike 1.1.
158,2€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 sälekaihtimet 2006 vaatenaulakon liukuovet 2002 keittiön kaapit ja laatoitus 2002 keittiön lisäkaappi 2016 Induktioliesi 2014 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

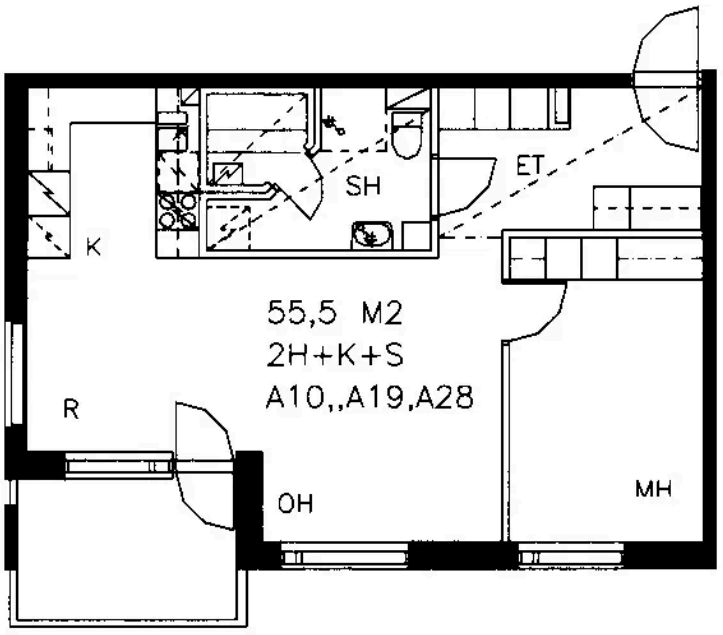
2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Karsikkokuja 6 A 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


SH
ET
K
55,5 M2
2H+K+S
A10,,A19,A28
R
OH
MH