asuntosäätiö

Kanttarinkatu 16 B 5, Lappeenranta, KANAVANSUU

44,5 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18451,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10334,48€

– Indeksitarkistus
7875,23€

– Muutostyöt
241,72€

Käyttövastike
503,13€

– Perusvastike
364,6€

– Hoitovastike
138,53€

Käyttövastike 1.1.
499,76€

– Perusvastike 1.1.
358,35€

– Hoitovastike 1.1.
141,41€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
1H+TK+S

Pinta-ala
44.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Lemmikit
Sallittu

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Laajakaista
Elisa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Staileri - Lupaus, Keittiö

Tupakointi asunnoissamme

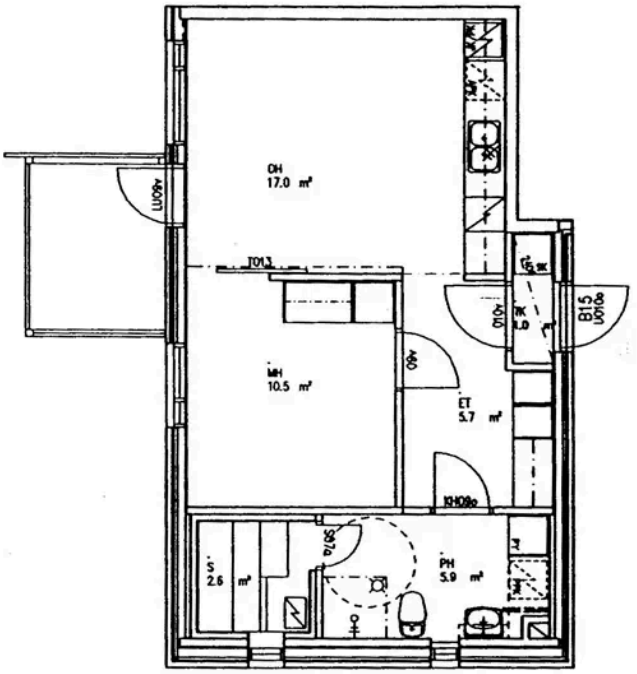
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Käyttövesiputkiston uusiminen 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Julkisivun puuosien maalauskunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Kanttarinkatu 16 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
17.0 m²
T013
WH
10.5 m²
ET
5.7 m²
PH
5.9 m²
S
2.6 m²
B15
U010