asuntosäätiö

Peijaksentie 27 B 30, Vantaa, REKOLA

78 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32187,96€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18094,5€

– Indeksitarkistus
14093,46€

Käyttövastike
1027,85€

– Perusvastike
854,66€

– Hoitovastike
173,19€

Käyttövastike 1.1.
1012,79€

– Perusvastike 1.1.
832,82€

– Hoitovastike 1.1.
179,97€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

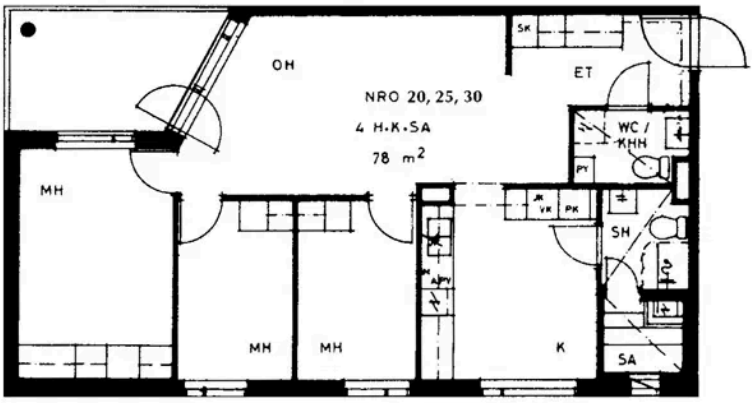
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostusmaalaus 2018 Porrashuoneiden maalaus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2024 Väestönsuojien kunnostus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Rakennusautomaatio 2025 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus 2028 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Vesikaton pesu ja kunnostus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Peijaksentie 27 B 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
NRO 20, 25, 30
4 H+K+SA
78 m2
SK
ET
WC /
KHH
PY
VK
PK
SH
MH
MH
MH
K
SA