asuntosäätiö

Nummenharjuntie 5 B, Tuusula, NUMMENHARJU

115 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
48257,41€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26483,38€

– Indeksitarkistus
20492,22€

– Muutostyöt
1281,81€

Käyttövastike
1429,45€

– Perusvastike
971,75€

– Hoitovastike
457,7€

Käyttövastike 1.1.
1423,7€

– Perusvastike 1.1.
993,6€

– Hoitovastike 1.1.
430,1€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
115.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
11.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

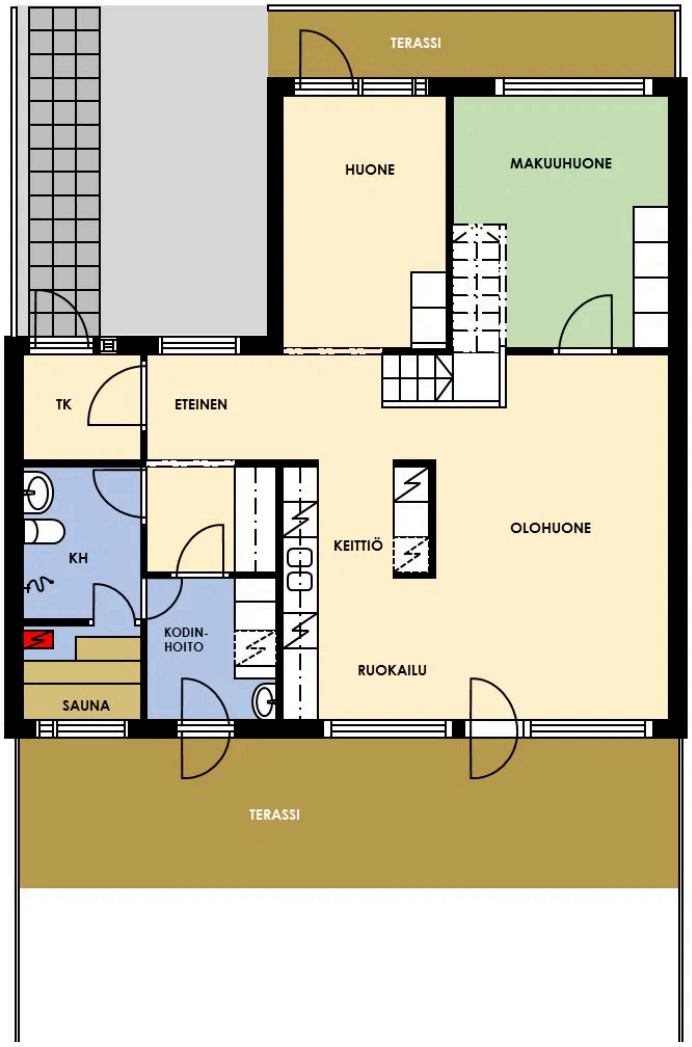
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Pihaterassien ja aitojen kunnostus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

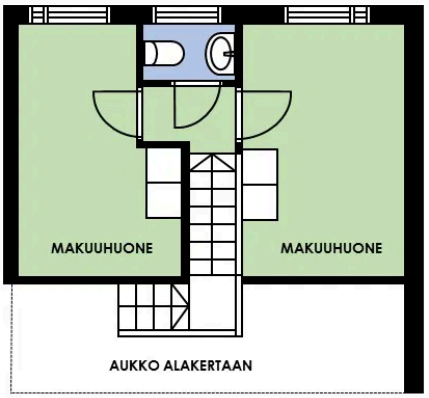
2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun koristeosien kunnostus 2028 Sisääntulon vieressä olevan asfaltoinnin korjaus

Nummenharjuntie 5 B / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



2. KRS



NUMMENHARJUNTIE 5
5H+K+S
115 m²

EI MITTAKAAVASSA