asuntosäätiö

Mesimäki 10 B 8, Espoo, VANTTILA

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34569,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21246€

– Indeksitarkistus
13305,58€

– Muutostyöt
17,45€

Käyttövastike
1183,35€

– Perusvastike
943,74€

– Hoitovastike
239,61€

Käyttövastike 1.1.
1196,58€

– Perusvastike 1.1.
960,65€

– Hoitovastike 1.1.
235,94€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
73.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vakuusmaksu
250€

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Peililiukuovet 2004 Sälekaihtimet 2017 Astianpesukone Whirpool 2011 Laminaattilattiat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

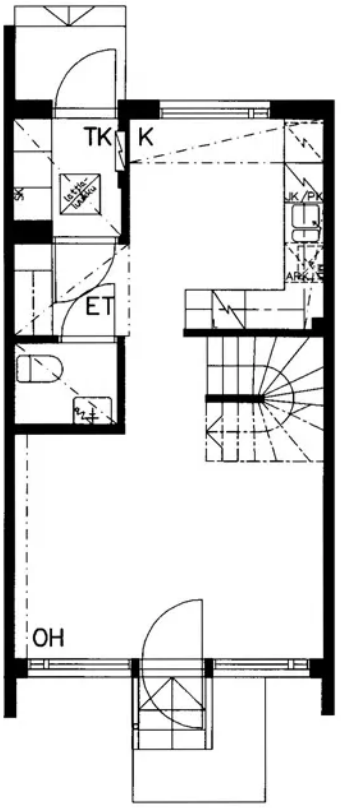
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Aitojen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2020 A-talon lämmitysputkien eristäminen 2020 Vesikaton kunnostus, välikattojen eristys 2022 Kattovarusteet 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostaminen 2024 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekkeiden ja julkisivun maalaus 2027 Sisäänkäyntien kestopuukaiteiden uusiminen 2027 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Lukitus

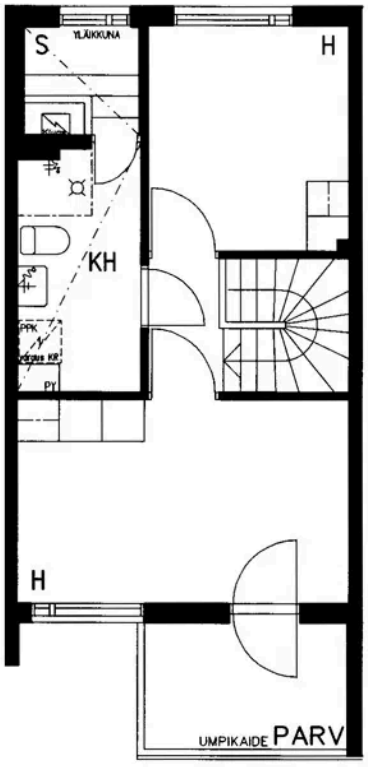
Mesimäki 10 B 8 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Mesimäki 10 B 8 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa


S
YLÄIKKUNA
H
KH
PPK
PY
H
UMPIKAIDE
PARV