asuntosäätiö

Tasaajankatu 3 B 16, Kotka, SUNILA

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
7837,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
3956,12€

– Indeksitarkistus
3881,48€

Käyttövastike
400,06€

– Perusvastike
265,91€

– Hoitovastike
134,14€

Käyttövastike 1.1.
389,63€

– Perusvastike 1.1.
277,29€

– Hoitovastike 1.1.
112,34€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
45.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2013 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Rakennusautomaatio 2015 Pihan kunnostus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2016 Ryömintätilat, maanvastaiset seinät 2016 Ulkovalaistus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Vesikaton kunnostus 2018 Porrashuoneiden kattojen kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Parvekkeiden etulevyjen maalaus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2022 Lukitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Tasaajankatu 3 B 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

