asuntosäätiö

01.11.2026

Leppäviita 11 B 36, Espoo, Leppävaara

51 m², 2h+kk+s+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä toimivapohjainen kaksio sijaitsee talon 6. kerroksessa ja tarjoaa viihtyisät puitteet arkeen. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, joka on helppo kalustaa omien tarpeiden mukaan. Olohuoneesta on kulku omalle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisätilaa asumiseen. Erillinen makuuhuone tarjoaa rauhalliset puitteet levolle, ja säilytystilaa löytyy makuuhuoneen sekä eteisen kaapistoista. Asunnossa on lisäksi oma sauna ja kylpyhuone, jotka lisäävät asumismukavuutta. Kokonaisuudessaan käytännöllinen ja viihtyisä koti, joka sopii hyvin niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
918,62€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D2007

Huoneistotyyppi
2h+kk+s+parv

Pinta-ala
51.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Viihtyisiä vuokrakoteja vehreässä maisemassa Leppävaarassa. Vuokra sisältää 25M taloyhtiölaajakaistan. Lähellä on päiväkoti, koulu, useita puistoja ja urheilupaikkoja sekä kaikki Kauppakeskus Sellon palvelut. Leppävaaran juna-asemalle vajaan 10 minuutin kävelymatka. Asukasvalinnassa noudatetaan tarveharkintaa sekä varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja

kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
41

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
871,07 - 1495,94€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D2007

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Kerhohuone
1

Askarteluhuone
1

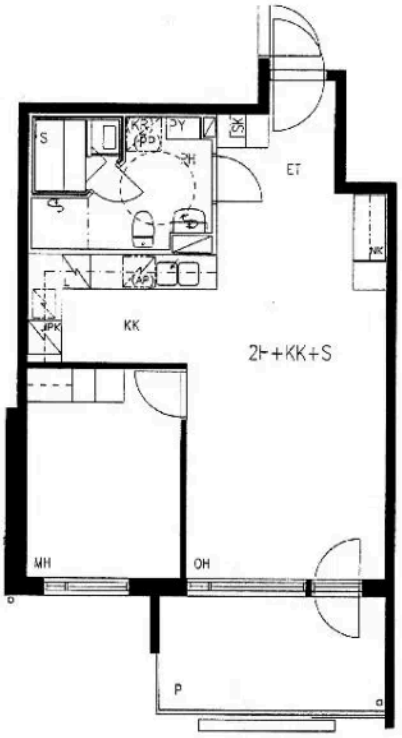
Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Runkomateriaali
Betoni, Puu

Lemmikit
Sallittu

Leppäviita 11 B 36 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
PD
PY
SK
ET
VH
TK
KK
2H+KK+S
MH
OH
P