asuntosäätiö

Kotikaivonpolku 2 D 19, Helsinki, TAPANINKYLÄ

60,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
12823,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5827,71€

– Indeksitarkistus
5658,71€

– Muutostyöt
1337,32€

Käyttövastike
1141,92€

– Perusvastike
922,27€

– Hoitovastike
219,65€

Käyttövastike 1.1.
1137,55€

– Perusvastike 1.1.
937,87€

– Hoitovastike 1.1.
199,68€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
60.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Pihan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden tiivistys

Kotikaivonpolku 2 D 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


RUOK.
TK
PH
ET
WC
SAUNA
KT
2H+K+S
AH
AH