asuntosäätiö

Kyyhkysmäki 12 B 25, Espoo, LEPPÄVAARA

69,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
16198,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8390,9€

– Indeksitarkistus
7807,62€

Käyttövastike
1102,08€

– Perusvastike
933,41€

– Hoitovastike
168,67€

Käyttövastike 1.1.
1116,86€

– Perusvastike 1.1.
950,21€

– Hoitovastike 1.1.
166,66€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
69.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

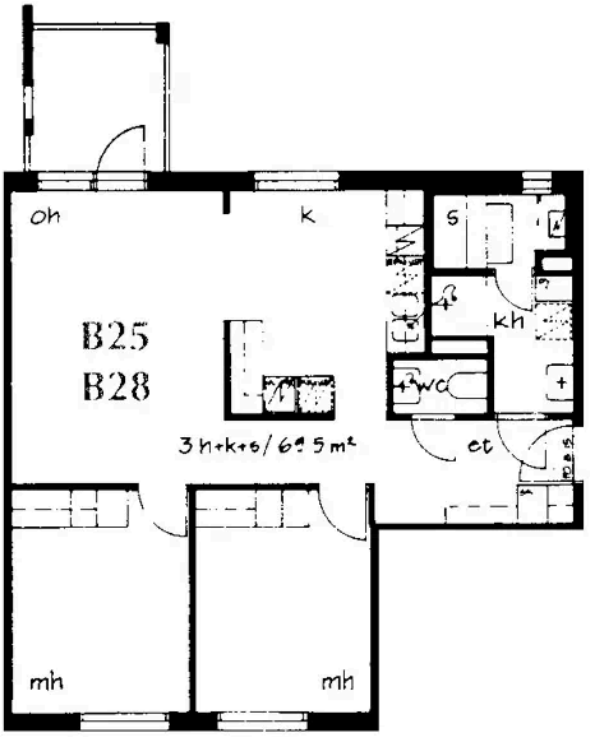
2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Hissien modernisointi 2023 Kattovarusteet 2023 Kerhotilojen kunnostus 2023 Kourut ja syöksytorvet 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Parvekkeiden maalaus 2023 Peruskorjaus 2023 Räystäiden kunnostus 2023 Sisäänkäyntien kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kyyhkysmäki 12 B 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


oh
k
s
kh
wc
et
B25
B28
3 h+k+s/ 6 : 5 m²
mh
mh