asuntosäätiö

Agronominraitti 6 A 14, Helsinki, VIIKKI

60,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30053,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19190€

– Indeksitarkistus
10261,95€

– Muutostyöt
601,81€

Käyttövastike
1070,5€

– Perusvastike
885,4€

– Hoitovastike
185,1€

Käyttövastike 1.1.
1045,82€

– Perusvastike 1.1.
849,61€

– Hoitovastike 1.1.
196,21€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
60.50 m²

Kerros
4

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
14,00€

Tehdyt muutostyöt

2006 Sälekaihtimet 2006 Peili liukuovet 2022 Ilmalämpöpumppu 2023 Kodinkone (Asoetu) 2026 Jääkaappipakastin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2028 Julkisivun pesu 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

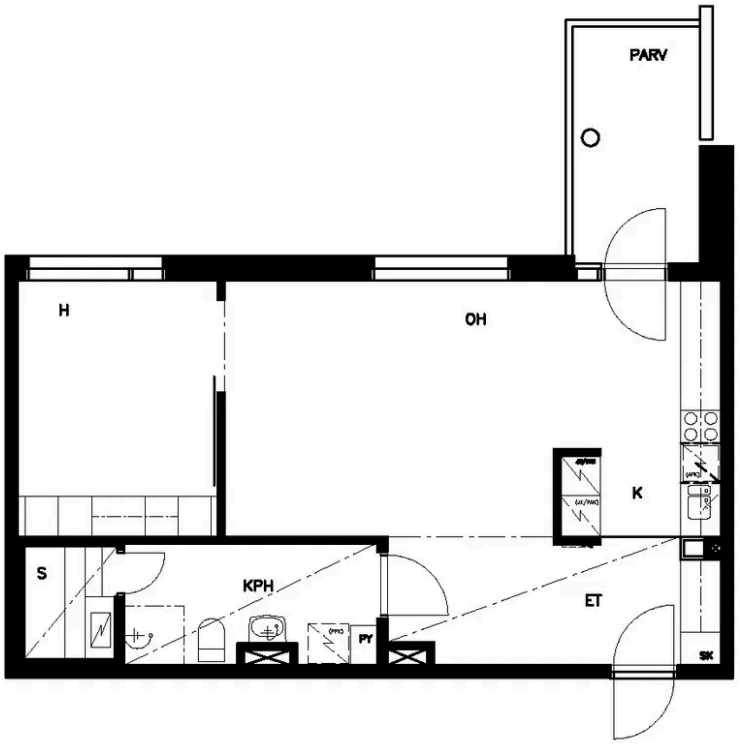
Agronominraitti 6 A 14 / Pohjakuva

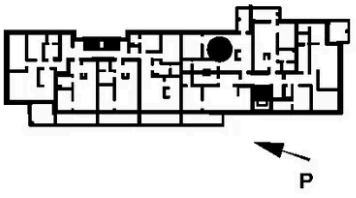
Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 1
2H+K+S 60,5M2

A6 2.KRS
A10 3.KRS
A14 4.KRS





POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 1 2 3 4 5M

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY