asuntosäätiö

Kotikaivonpolku 2 E 22, Helsinki, TAPANINKYLÄ

# 96,5 m², 4H+K+S


Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
16724,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8638,8€

– Indeksitarkistus
8085,92€

**Käyttövastike**
1692,75€

– Perusvastike
1367,15€

– Hoitovastike
325,6€

**Käyttövastike 1.1.**
1686,27€

– Perusvastike 1.1.
1390,27€

– Hoitovastike 1.1.
296€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Pienkerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
4H+K+S

**Pinta-ala**
96.50 m²

**Kerros**
1-2

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
12€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

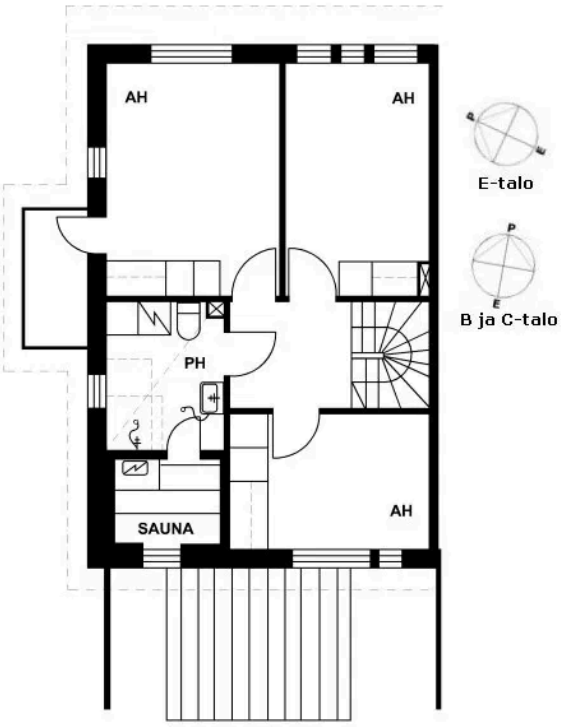
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Pihan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus 2024 patteriventtiilien tasapainotus ja säätö

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ikkunoiden tiivistys

# Kotikaivonpolku 2 E 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa




# Kotikaivonpolku 2 E 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

