asuntosäätiö

Perkiönkatu 64 B 58, Tampere, HÄRMÄLÄ

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27998,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15560,75€

– Indeksitarkistus
12437,4€

Käyttövastike
994,11€

– Perusvastike
818,26€

– Hoitovastike
175,86€

Käyttövastike 1.1.
981,27€

– Perusvastike 1.1.
818,26€

– Hoitovastike 1.1.
163,01€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
29.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu) 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksiTila: Keittiö (Asoetu) 2012 Parvekkeelle ulkovalo Tila: Muut tilat (Asoetu) 2016 Parvekelasitus Lumon 2016 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

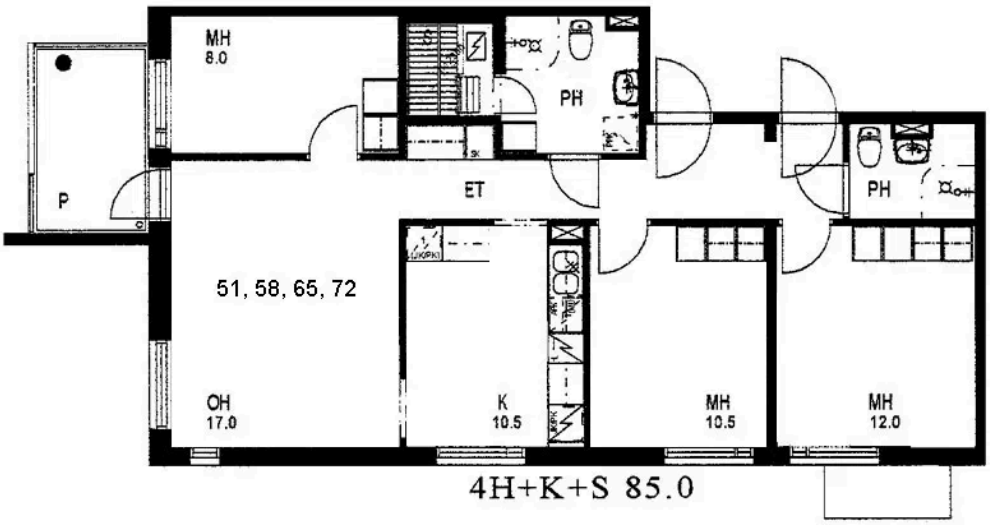
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2015 Väestönsuojan tiiveyskoe 2015 Väestönsuojien kunnostus 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus 2020 Kattoturvatuotteet 2020 Lukitus 2020 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Pesulakoneiden uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Rakennusautomaatio 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

Perkiönkatu 64 B 58 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



4H+K+S 85.0