asuntosäätiö

Pikisaarenkatu 41 A 17, Lappeenranta, PIKISAARI

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19453,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12458€

– Indeksitarkistus
6995,57€

Käyttövastike
617,12€

– Perusvastike
499,76€

– Hoitovastike
117,36€

Käyttövastike 1.1.
597,56€

– Perusvastike 1.1.
494,87€

– Hoitovastike 1.1.
102,69€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet, polttomaalattu alumiini, vahvuus 0,21mm, väri mattavalkoinen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

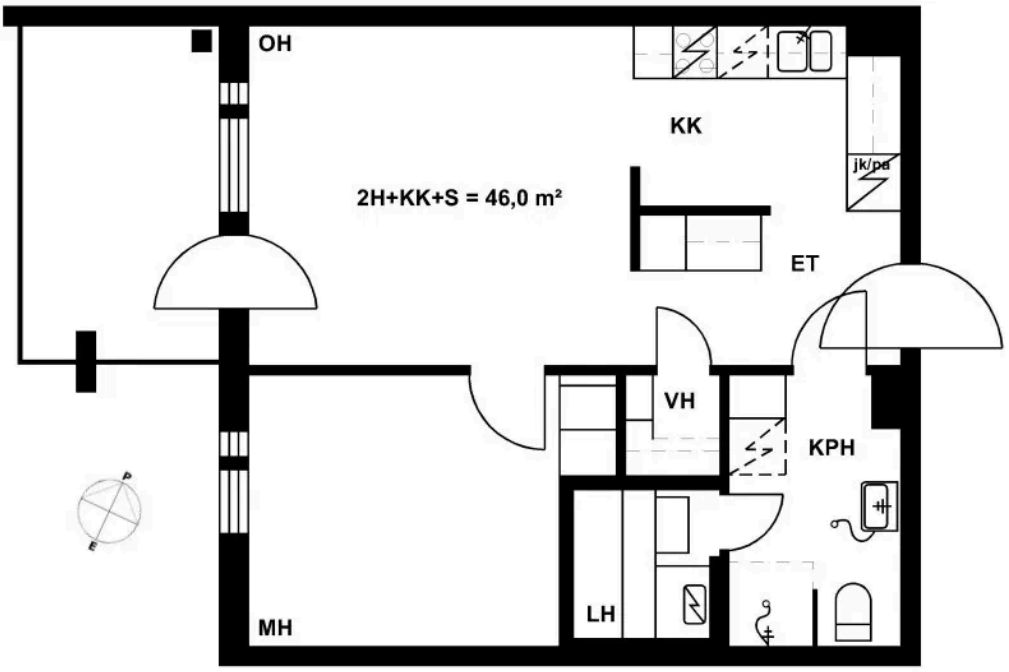
2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Autokatoksen maalaus 2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Kaukolämpöpaketin uusiminen

Pikisaarenkatu 41 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
KK
jk/pe
2H+KK+S = 46,0 m²
ET
VH
KPH
LH
MH