asuntosäätiö

Tupalantie 20 B 15, Järvenpää, KESKUSTA

84 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29645,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15363,8€

– Indeksitarkistus
14281,22€

Käyttövastike
1179,97€

– Perusvastike
792,69€

– Hoitovastike
387,28€

Käyttövastike 1.1.
1125,58€

– Perusvastike 1.1.
825,65€

– Hoitovastike 1.1.
299,94€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
84.00 m²

Kerros
3-4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Kunto
Tyydyttävä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

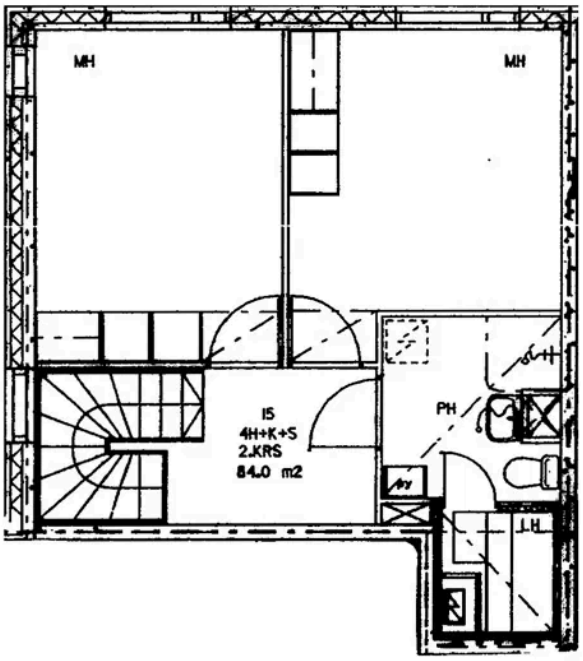
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus LED Seinä ja pylväsvalaisimet 2024 Porraskäytävien maalauskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2026 Julkisivun kunnostus 2026 Julkisivun kuntotutkimus 2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2026 Parvekkeiden maalaus 2026 Patteriventtiilien vaihto 2026 Salaojien huuhtelu 2026 Salaojien kuvaus 2026 Sisäänkäyntien kunnostus 2026 Ulkoalueiden suunnittelu 2026 Vesikaton kuntotutkimus 2026 Viemäreiden huuhtelu 2026 Viemäreiden kuvaus 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt 2028 Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen 2028 Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus 2028 Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Yhteistilojen huoltomaalaus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Vesikaton kunnostus

Tupalantie 20 B 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Tupalantie 20 B 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

