asuntosäätiö

Pullerikinahde 2 C 6, Tampere, TURTOLA

83 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30075,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16680,88€

– Indeksitarkistus
13332,69€

– Muutostyöt
62,13€

Käyttövastike
1168,7€

– Perusvastike
907,14€

– Hoitovastike
261,56€

Käyttövastike 1.1.
1196,19€

– Perusvastike 1.1.
928,8€

– Hoitovastike 1.1.
267,39€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
83.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
15.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

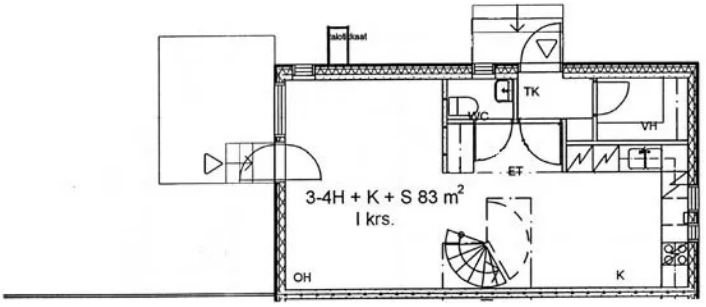
2014 Valaistuksen uusinta 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kattoturvatuotteet 2015 Rakennusautomaatio 2015 Vesikaton kunnostus 2016 Väestönsuojien kunnostus 2019 Asuntovarastot 2019 Julkisivujen kunnostus 2019 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Julkisivujen kunnostus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Aitojen uusiminen 2020 Jätetilan kunnostus 2020 Leikkikentän uusiminen 2020 Ulkoalueiden suunnittelu 2020 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2020 Vesikaton kuntotutkimus 2021 Julkisivujen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Salaojien kuvaus 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

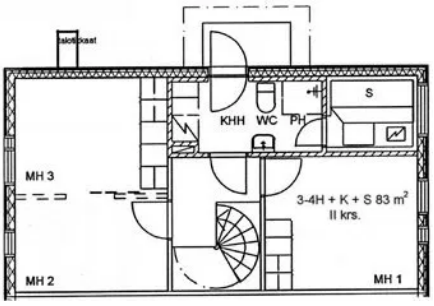
Pullerikinahde 2 C 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Pullerikinahde 2 C 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


KHH
WC
PH
S
MH 3
3-4H + K + S 83 m²
II krs.
MH 2
MH 1