asuntosäätiö

Kangastuvankatu 3 A 5, Lappeenranta, HARAPAINEN

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20600,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11007,73€

– Indeksitarkistus
9593,04€

Käyttövastike
738,22€

– Perusvastike
544,05€

– Hoitovastike
194,18€

Käyttövastike 1.1.
719,87€

– Perusvastike 1.1.
545,23€

– Hoitovastike 1.1.
174,64€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
60.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
09.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

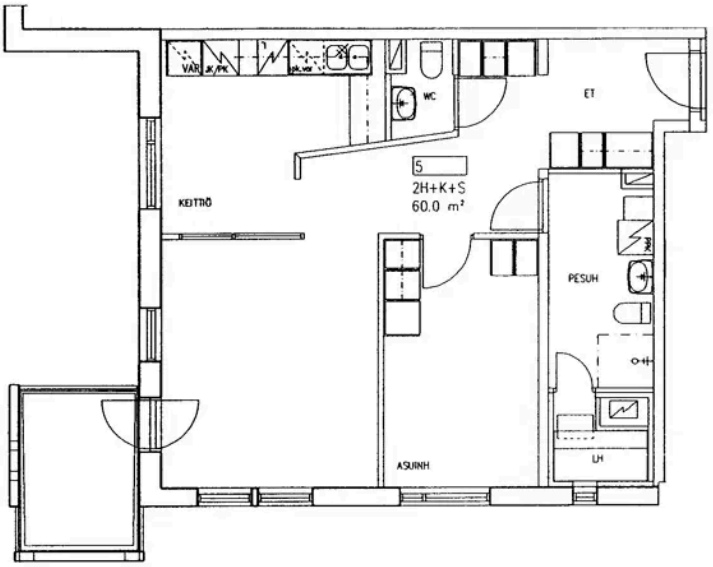
2012 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2019 p-alueen maalaus 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Ulkovalaistus 2023 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Hissin modernisointi 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitus

Kangastuvankatu 3 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


VÄR
JK/PK
WC
ET
5
2H+K+S
60.0 m²
KEITTIÖ
PESUH
ASUNH
LH