asuntosäätiö

Agronominraitti 6 C 39, Helsinki, VIIKKI

89,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39999,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25916€

– Indeksitarkistus
14083,89€

Käyttövastike
1443,52€

– Perusvastike
1193,92€

– Hoitovastike
249,6€

Käyttövastike 1.1.
1410,24€

– Perusvastike 1.1.
1145,66€

– Hoitovastike 1.1.
264,58€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
89.50 m²

Kerros
3

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
29,50€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Parkettilattia ja listat 2010 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2028 Julkisivun pesu 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Agronominraitti 6 C 39 / Pohjakuva

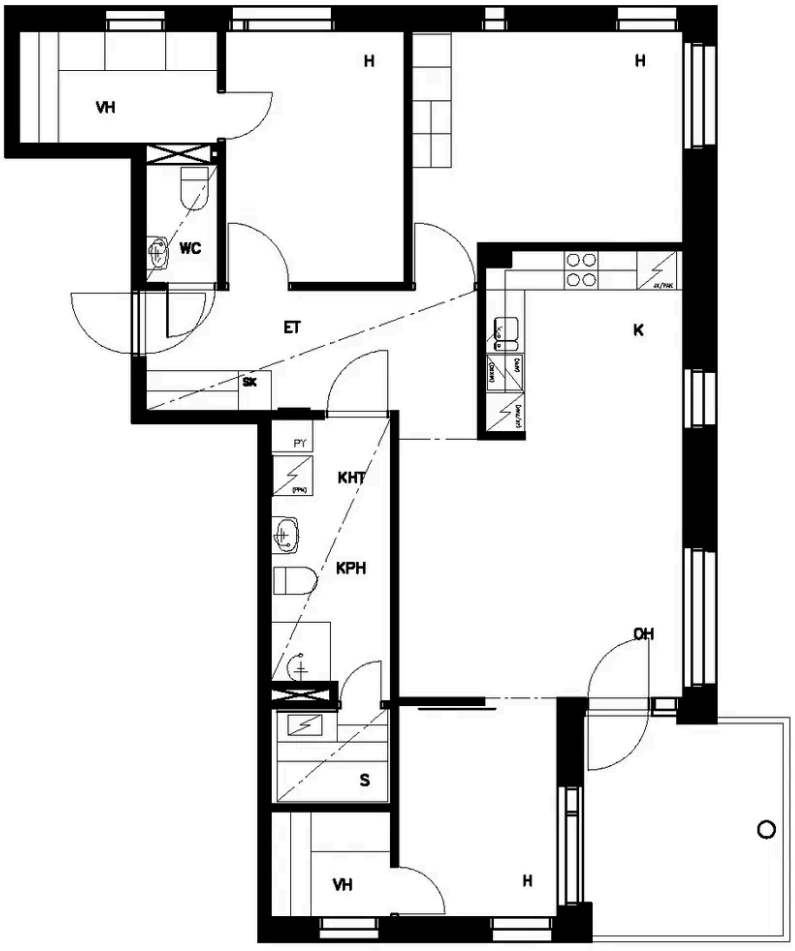
Ei mittakaavassa

SUOMEN ASUMISOIKEUS OY AGRONOMINRAITTI 6

RAKENNUS 2

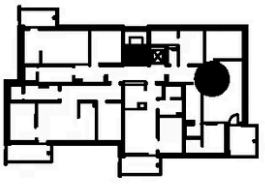
4H+K+S 89,5M2

C35 2.KRS
C39 3.KRS
C43 4.KRS



POHJAPIIRUSTUS 1:100

0 1 2 3 4 5M



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN.

P

ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY