asuntosäätiö

Leinelänkaari 11 A 1, Vantaa, LEINELÄ

66,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38714,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
31062,99€

– Indeksitarkistus
7651,18€

Käyttövastike
1043,54€

– Perusvastike
873,9€

– Hoitovastike
169,65€

Käyttövastike 1.1.
1006,61€

– Perusvastike 1.1.
833,21€

– Hoitovastike 1.1.
173,4€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
66.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 1 / Pohja A 1

Ei mittakaavassa

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY / LEINELÄN PALETTI
LEINELÄNKAARI 11 A JA B, 01340 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.12.2015

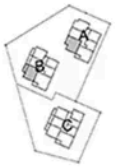
Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin.

A1, 1.KRS

B38, 1.KRS

3H+K+S, 66,5 m²







mittakaava 1:100

P

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY