asuntosäätiö

03.11.2026

Keltasafiirinpolku 5 A 21, Vantaa, Kivistö

# 49 m², 2h+kt+vh+irt.var


Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi


### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksio hissitalon viidennestä kerroksesta! Keittiössä hyvin kaappi- ja laskutilaa, sekä ruokapöydälle paikka. Keittilö on hieman erillään olohuoneesta. Makuuhuoneessa on vaatehuone, lisäksi asunnon irtaimistovarasto on asunnossa. Kylpyhuoneessa tilaa pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Lasitettu parveke. Täytäthän vuokra-asuntohakemuksen www.asuntosaatio.fi nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**
823,5€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
30€

**Autopaikkamaksut**

– Autohalli
65,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
B2018

**Huoneistotyyppi**
2h+kt+vh+irt.var

**Pinta-ala**
49.00 m²

**Kerros**
5

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
01.12.2026

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

# Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan

huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**
Vuokrakoti

**Hissit**
2

**Pyykkitupa**
Kyllä

**Asuntoja**
90

**Asuinrakennuksia**
2

**Keskimääräinen vuokra**
508,44 - 1220,24€

**Valmistumisvuosi**
2021

**Porrashuoneet**
2

**Energialuokka**
B2018

**Lämmitysmuoto**
Kaukolämpö

**Laajakaista**
Sisältyy vuokraan

**Antennijärjestelmä**
Kaapeli

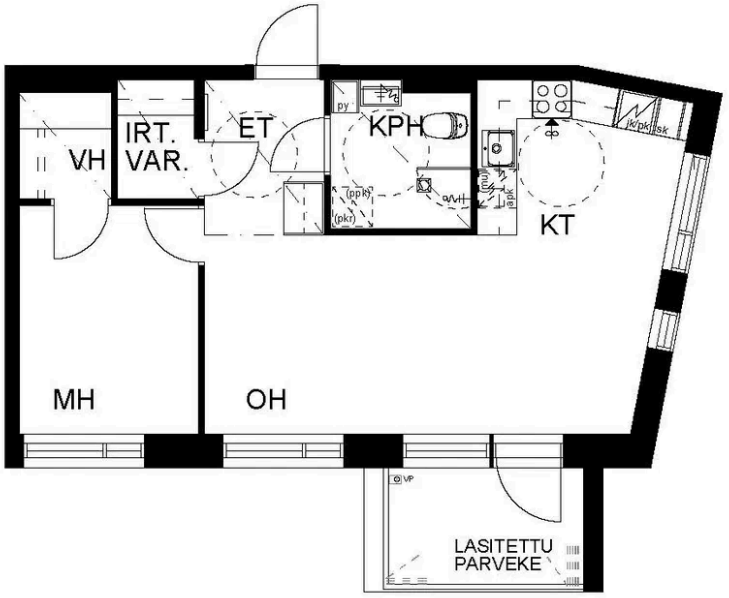
**KaapeliTV**
DNA

**Runkomateriaali**
Betoni

**Lemmikit**
Sallittu

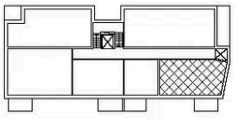
## Keltasafiirinpolku 5 A 21 / A 9, 21, 33 2 h + kt 49 m2 2_10.jpg

Ei mittakaavassa




## 2H+KT+VH+IRT.VAR. / 49.0+2.0 m2

| | |
|---|---|
| A9 | 3.kerros |
| A21 | 5.kerros |
| A33 | 7.kerros |



0 5

SUUNTAA ANTAVA

Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiirinpolku 5 / rakennus A

Keltasafiirinpolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy