asuntosäätiö

Piikuja 4 D 52, Vantaa, MYYRMÄKI

76 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17547,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9091,57€

– Indeksitarkistus
8455,8€

Käyttövastike
1091,23€

– Perusvastike
924,74€

– Hoitovastike
166,48€

Käyttövastike 1.1.
1054,15€

– Perusvastike 1.1.
917,47€

– Hoitovastike 1.1.
136,68€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

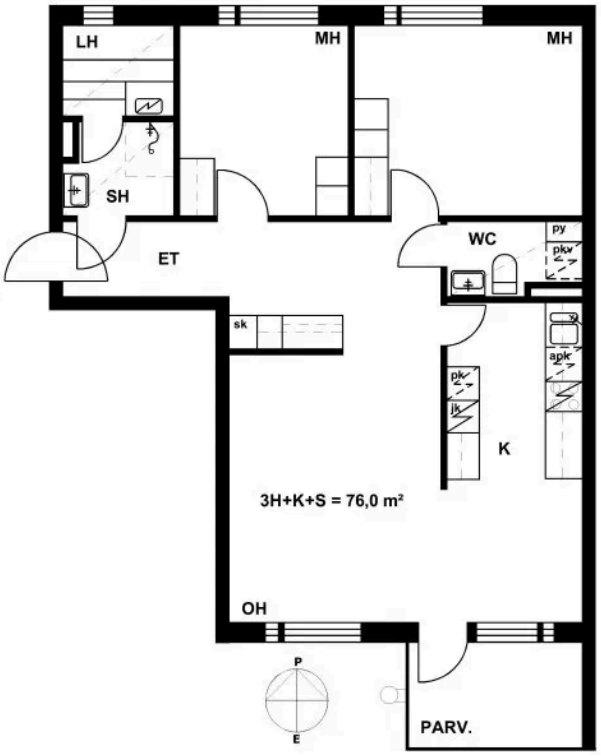
2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Rakennusautomaatio 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Aitojen uusiminen 2022 Alueputkiston uusiminen 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ikkunoiden kunnostus 2022 Ikkunoiden uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kunnostus 2022 Jätetilan kunnostus 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Kattovarusteet 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2022 Leikkikentän uusiminen 2022 Lukitus 2022 Lämmitystolppien uusiminen 2022 Maanvastaiset seinät 2022 Parvekkeiden maalaus 2022 Pihan kunnostus 2022 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Ryömintätilat 2022 Räystäiden kunnostus 2022 Salaojien huuhtelu 2022 Salaojien kuvaus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Ulko-ovien kunnostus 2022 Ulko-ovien uusiminen 2022 Vesikaton kunnostus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Viemäreiden huuhtelu 2022 Väestönsuojien kunnostus 2023 Kellarikäytävien kunnostus 2023 Peruskorjaus 2023 Sisävalaistus 2023 Ulkovalaistus 2023 Varastotilojen kunnostus 2023 Viemäreiden kuvaus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Piikuja 4 D 52 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
MH
MH
SH
ET
WC
py
pkv
sk
apk
pk
jk
K
3H+K+S = 76,0 m²
OH
P
E
PARV.