asuntosäätiö

03.11.2026

Ratapihantie 2 B 31, Siuntio, Keskusta

52,5 m^2, 2h+kt

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä tarjolla kompakti kaksio, joka sijaitsee uudehkossa asuinrakennuksessa, valmistunut vuonna 2021. Huoneisto on siisti ja hyvin varusteltu. Avokeittiö on osa asunnon avointa pohjaratkaisua, joka mahdollistaa mukavan yhteyden ruoanlaiton ja oleskelutilojen välillä. Keittiöstä löytyy keraaminen liesi sekä astianpesukone. Lasitettu parveke pohjoiseen päin tarjoaa mukavan ulkotilan, jossa voi nauttia rauhallisista hetkistä ja raikkaasta ilmasta ympäri vuoden. Tilava vaatehuone on käytännöllinen lisä, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa vaatteille ja muille tavaroille. Asunto sijaitsee kulmahuoneistossa, mikä tuo mukavasti luonnonvaloa sisään useista suunnista, luoden tilaan valoisuutta ja avaruutta. Kaiken kaikkiaan tämä kaksio tarjoaa mukavat puitteet asumiseen, ja se on hyvä vaihtoehto niille, jotka arvostavat modernia ja toimivaa asumista.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra
790,88€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
30€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka
20,00€

Saunamaksu
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
2h+kt

Pinta-ala
52.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi. Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokrakoti

Hissit
2

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
50

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
598,09 - 1103,59€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Autopaikat
50

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Runkomateriaali
Betonielementti

Lemmikit
Sallittu

Ratapihantie 2 B 31 / B 31, B 38, B 45.jpg

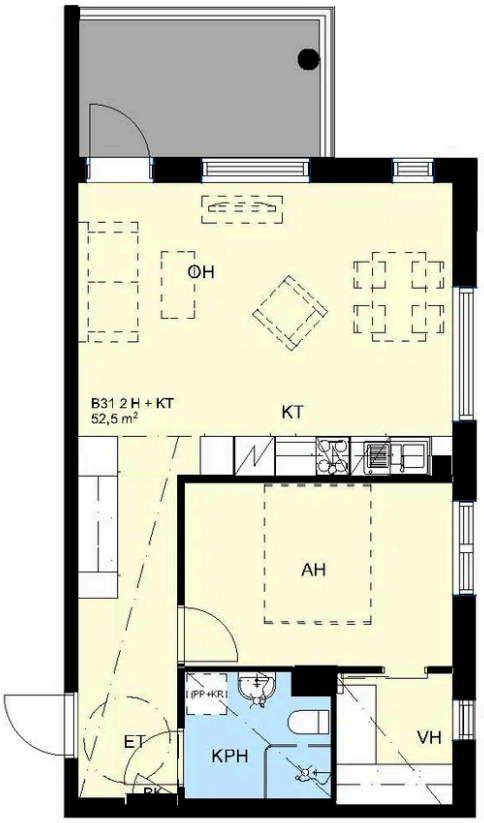
Ei mittakaavassa

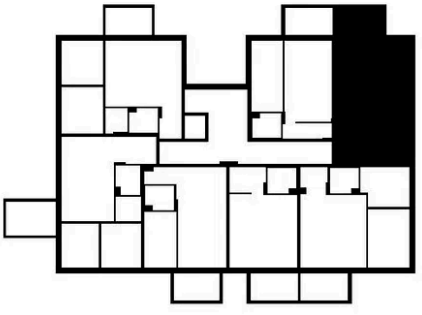
Siuntio Asuntosäätiön vuokra-asunnot

Arkkitehdit Casagrande Oy N2000

52,5 m²

2h+kt
B31 2.Kerros
B38 3.Kerros
B45 4.Kerros





29.1.2021

5m

Mittakaava 1:100

P