asuntosäätiö

Teirinpiha 3 C 9, Espoo, MUURALA

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34839,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18615,88€

– Indeksitarkistus
16223,41€

Käyttövastike
1371,83€

– Perusvastike
1135,25€

– Hoitovastike
236,59€

Käyttövastike 1.1.
1387,42€

– Perusvastike 1.1.
1135,25€

– Hoitovastike 1.1.
252,18€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
91.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2008 2xJääkaappi/pakastin, Hoover Helkama 2008 Astianpesukone, Miele 2013 Liesi, Rosenlew 2008 Parkettilattia, alakerta

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

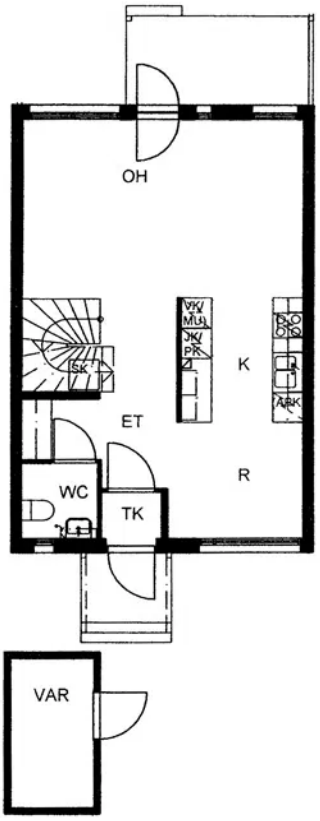
2011 Parvekkeiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio 2020 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Asuntovarastojen maalaus, Aitojen kunnostus ja maalaus

Teirinpiha 3 C 9 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Teirinpiha 3 C 9 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

