asuntosäätiö

Nissaksentie 23 D 12, Vantaa, NISSAS

98 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41617,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23629,56€

– Indeksitarkistus
17987,61€

Käyttövastike
1429,97€

– Perusvastike
1116,51€

– Hoitovastike
313,46€

Käyttövastike 1.1.
1437,55€

– Perusvastike 1.1.
1117,46€

– Hoitovastike 1.1.
320,09€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
98.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
31.01.2027

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
6,00€

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu) 2014 Asopaketti - Lumi, Lisä WC 2025 Induktioliesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

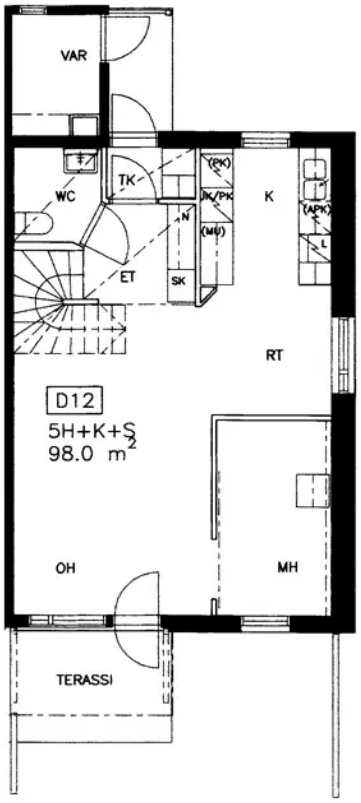
2011 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus 2016 Vesikaton kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 LJH uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

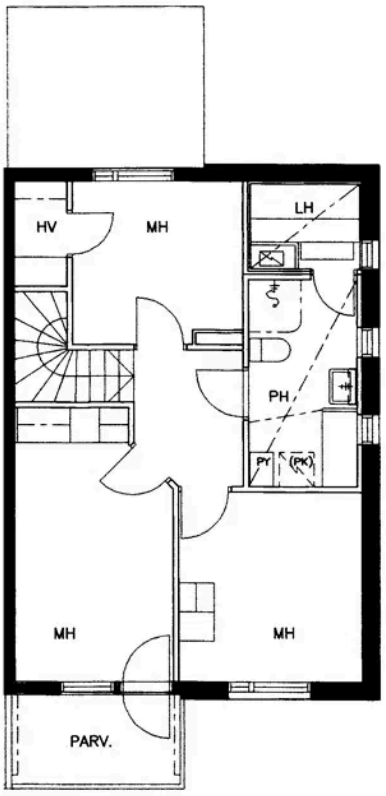
Nissaksentie 23 D 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Nissaksentie 23 D 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


HV
MH
LH
PH
PY
(PK)
MH
MH
PARV.