asuntosäätiö

Sienitie 47 A 1, Helsinki, HEIKINLAAKSO

97 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40162,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22814,36€

– Indeksitarkistus
17347,79€

Käyttövastike
1313,7€

– Perusvastike
943,79€

– Hoitovastike
369,9€

Käyttövastike 1.1.
1290,27€

– Perusvastike 1.1.
911,58€

– Hoitovastike 1.1.
378,69€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
97.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
14€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi,

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

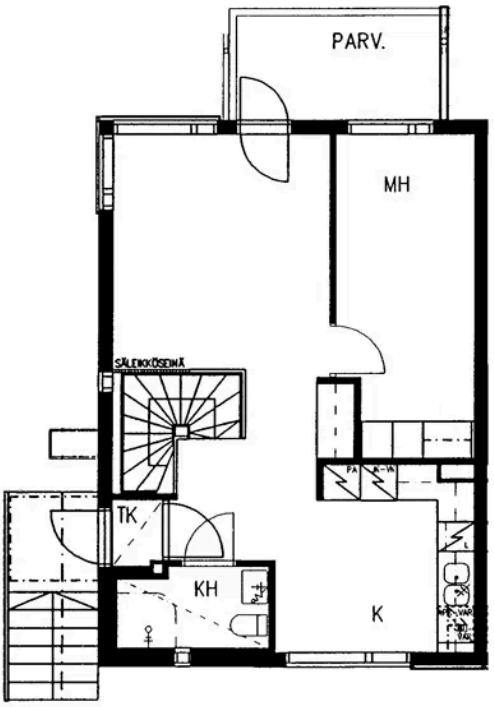
2011 Salaojat 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Ulkovalaistus 2030 Aitojen uusiminen 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Sienitie 47 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sienitie 47 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

