asuntosäätiö

Hirsipadonkuja 1 A 3, Helsinki, OULUNKYLÄ

51,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36922,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27986,55€

– Indeksitarkistus
7921,74€

– Muutostyöt
1013,75€

Käyttövastike
953,64€

– Perusvastike
813,78€

– Hoitovastike
139,86€

Käyttövastike 1.1.
957,42€

– Perusvastike 1.1.
831,6€

– Hoitovastike 1.1.
125,82€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
51.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
30.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Parvekelasitus, Parvekelasitus 2023 Ilmalämpöpumppu 2025 Jääkaappipakastin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

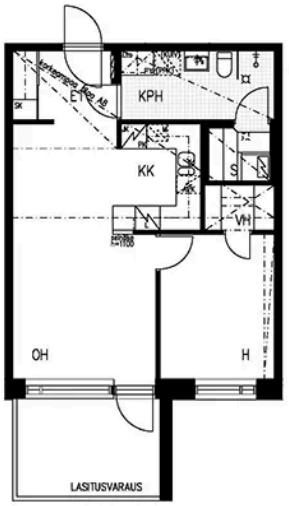
2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

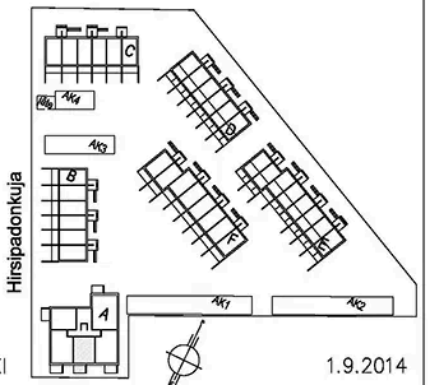
Hirsipadonkuja 1 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



2h+kk+s **51.5 m²**

asunto A3 2.kerros
asunto A8 3.kerros



0m 4m

HIRSIPADONKUJA 1, 00640 HELSINKI 1.9.2014