asuntosäätiö

Läntinen Kanavatie 27 As 10, Lappeenranta, LAURITSALA

85 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31190,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17505,84€

– Indeksitarkistus
13647,54€

– Muutostyöt
37,59€

Käyttövastike
895,36€

– Perusvastike
612,79€

– Hoitovastike
282,57€

Käyttövastike 1.1.
846,87€

– Perusvastike 1.1.
606,94€

– Hoitovastike 1.1.
239,93€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
17,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 astianpesukone 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Matsui dish 49DB A++

Tupakointi asunnoissamme

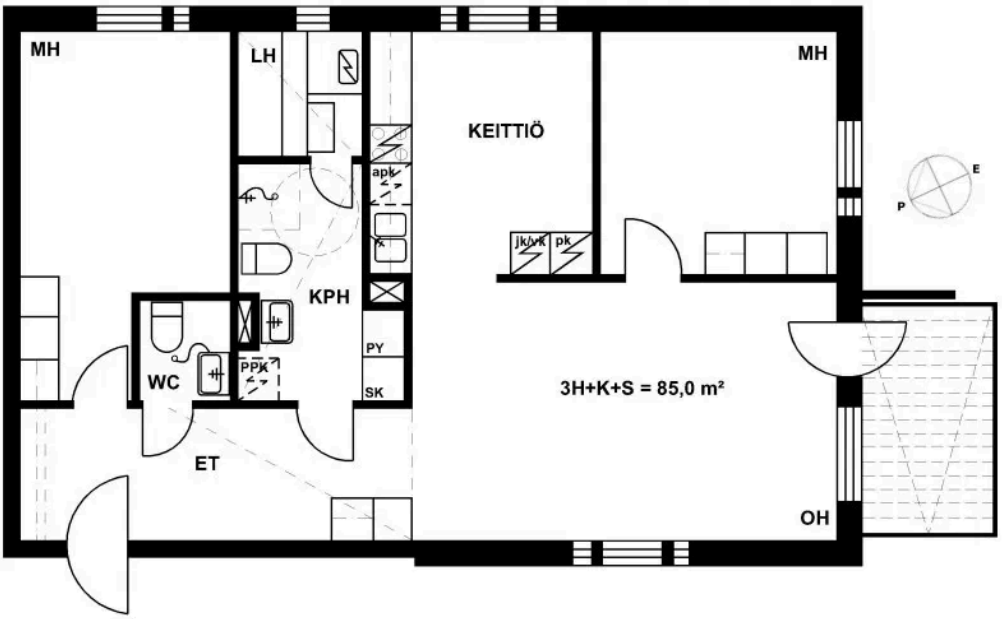
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Läntinen Kanavatie 27 As 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
LH
KEITTIÖ
MH
apk
jk/vk
pk
E
P
KPH
PY
SK
WC
PPK
3H+K+S = 85,0 m²
ET
OH