asuntosäätiö

Jepuankatu 24 B 13, Järvenpää, ANNANKULMA

# 62 m², 2H+K+S


Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
12830,64€

– Original right-of-occupancy payment
6463,46€

– Index adjustment
6367,18€

**Residence charge**
879,38€

– Basic charge
627,5€

– Communal charge
251,88€

**Residence charge 1.1.**
871,25€

– Basic charge 1.1.
652,5€

– Communal charge 1.1.
218,75€

**Security deposit**
250€

### Apartment basic info

**Housing type**
Terraced house

**Energy class**
D

**Apartment type**
2H+K+S

**Living area**
62.00 m²

**Floor**
1

**Own sauna**
Yes

**Separate toilet**
Yes

**Elevator**
No

**Available**
23.01.2027

**Condition**
Good

**Water fee/person/month**
20€

**Pets**
Allowed

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

**Broadband**
Elisa

## Alterations made to this home

2011 Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

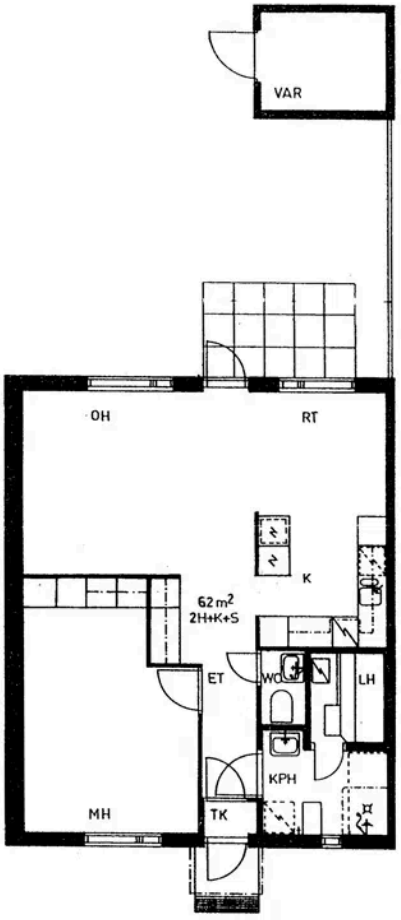
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2019 Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Ikkunoiden kunnostus 2025 Ikkunoiden uusiminen 2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2025 Julkisivun kunnostus 2025 Jätetilan kunnostus 2025 Keittiöt 2025 Kylpyhuoneet 2025 Käyttövesiputkiston uusiminen 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Lukitus 2025 Muut huoneistoremontit 2025 Parvekkeiden kunnostus 2025 Pesulakoneiden uusiminen 2025 Pesulan kunnostus 2025 Pihan kunnostus 2025 Ulkoalueiden suunnittelu 2025 Ulkovalaistus

## Assessment of upcoming repairs

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2028 Käyttövesiverkoston tasapainotus

## Jepuankatu 24 B 13 / pohjakuva

Not in scale


VAR
OH
RT
K
62 m²
2H+K+S
ET
WC
LH
KPH
MH
TK