asuntosäätiö

Leppävaarankatu 18 B 40, Espoo, LEPPÄVAARA

96 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
48711,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24780,14€

– Indeksitarkistus
19265,82€

– Muutostyöt
4665,83€

Käyttövastike
1459,74€

– Perusvastike
1215,68€

– Hoitovastike
244,06€

Käyttövastike 1.1.
1452,32€

– Perusvastike 1.1.
1231,46€

– Hoitovastike 1.1.
220,86€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
96.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Parvekelasitus 2014 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

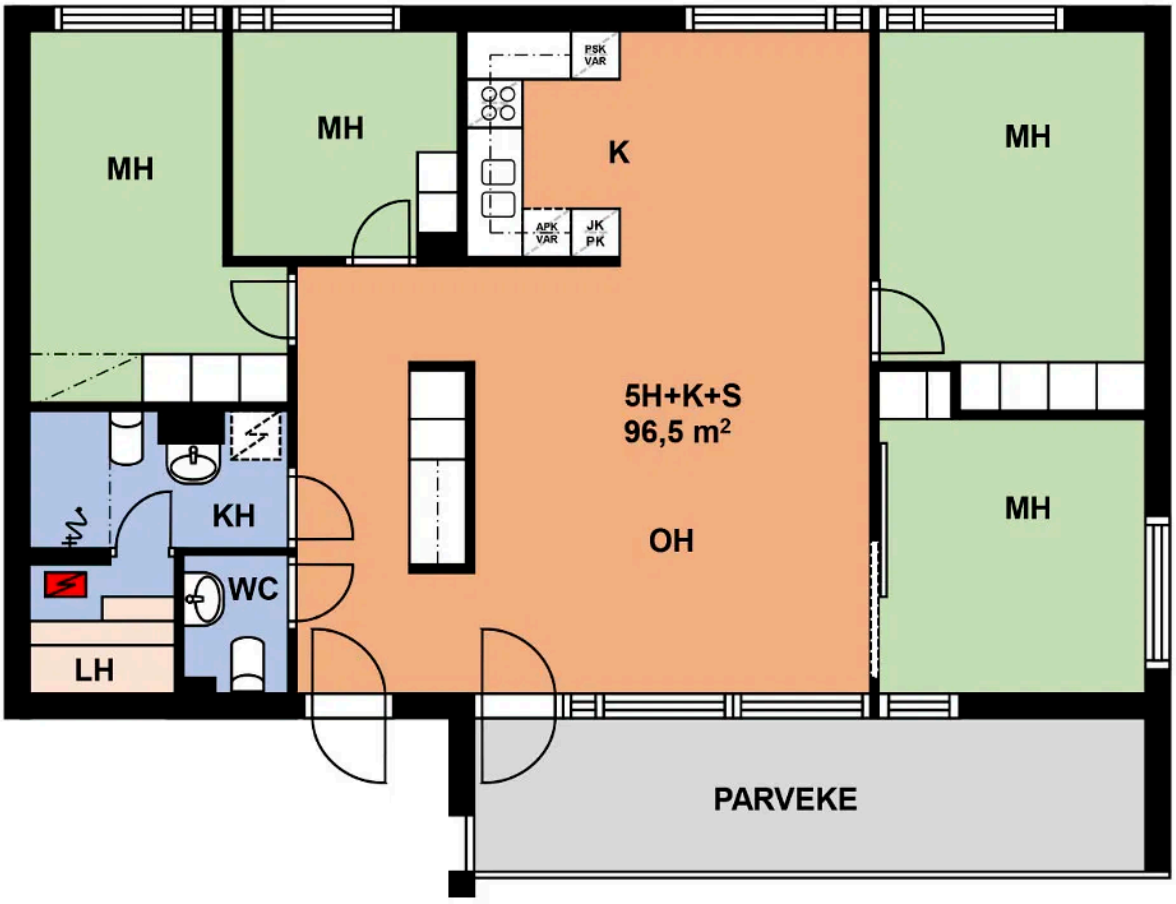
2013 Hissien modernisointi 2014 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivun pesu

Leppävaarankatu 18 B 40 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
MH
MH
K
PSK
VAR
APK
VAR
JK
PK
5H+K+S
96,5 m²
OH
KH
WC
LH
PARVEKE