asuntosäätiö

Peijaksentie 27 C 32, Vantaa, REKOLA

# 51 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
22401,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12303,28€

– Indeksitarkistus
10097,9€

**Käyttövastike**
698,88€

– Perusvastike
581,12€

– Hoitovastike
117,76€

**Käyttövastike 1.1.**
688,64€

– Perusvastike 1.1.
566,27€

– Hoitovastike 1.1.
122,37€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
51.00 m²

**Kerros**
1

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
30.01.2027

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2010 Parvekelasitus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2025 Keraaminen liesi (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

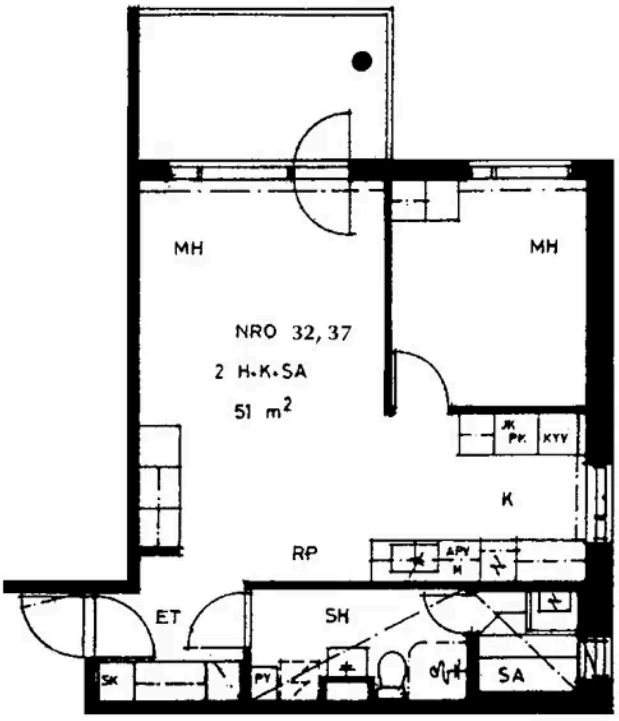
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostusmaalaus 2018 Porrashuoneiden maalaus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2024 Väestönsuojien kunnostus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Rakennusautomaatio 2025 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus 2028 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Vesikaton pesu ja kunnostus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Peijaksentie 27 C 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
NRO 32, 37
2 H+K+SA
51 m2
JK
PY.
KYV
K
RP
ET
SH
SK
PY
SA