asuntosäätiö

Timanttikuja 5 A 15, Vantaa, KIVISTÖ

30 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26319,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20660,64€

– Indeksitarkistus
5658,9€

Käyttövastike
513,28€

– Perusvastike
401,48€

– Hoitovastike
111,8€

Käyttövastike 1.1.
489,69€

– Perusvastike 1.1.
385,51€

– Hoitovastike 1.1.
104,18€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
1H+KT

Pinta-ala
30.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

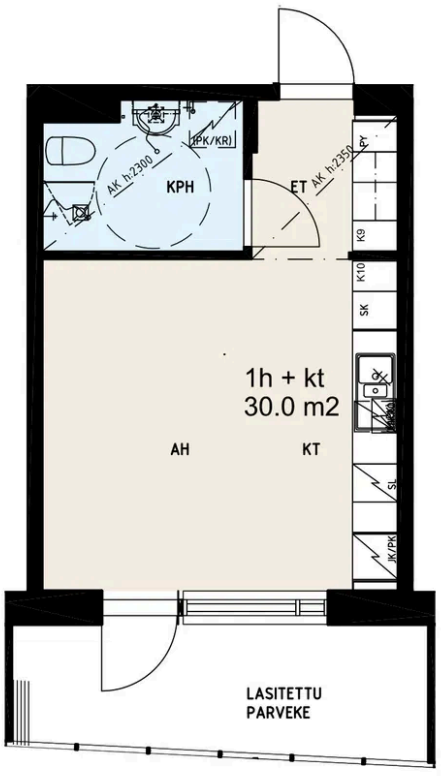
Timanttikuja 5 A 15 / Pohjakuva

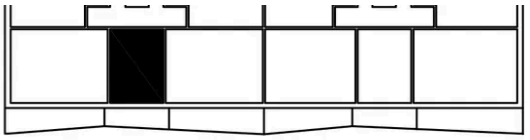
Ei mittakaavassa

Timanttikuja 5

1h+kt 30,0m2

A5 2.kerros
A10 3.kerros
A15 4.kerros
A20 5.kerros
A25 6.kerros






5m