asuntosäätiö

Myllypellontie 3 C 81, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

47 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18577,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9841,85€

– Indeksitarkistus
8735,92€

Käyttövastike
857,67€

– Perusvastike
658,14€

– Hoitovastike
199,53€

Käyttövastike 1.1.
836,29€

– Perusvastike 1.1.
658,14€

– Hoitovastike 1.1.
178,15€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.00 m²

Kerros
7

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
27.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Suihkuseinä asennettuna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2011 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Korotettu wc-istuin (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Myllypellontie 3 C 81 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

