asuntosäätiö

Kelokuja 2 C 12, Kuopio, PÄIVÄRANTA

82,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
23634,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12024,26€

– Indeksitarkistus
11610,45€

Käyttövastike
958,45€

– Perusvastike
701,17€

– Hoitovastike
257,29€

Käyttövastike 1.1.
960,1€

– Perusvastike 1.1.
717,61€

– Hoitovastike 1.1.
242,49€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
82.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
31.01.2027

Vesimaksuennakko/hlö/kk
15€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Liukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

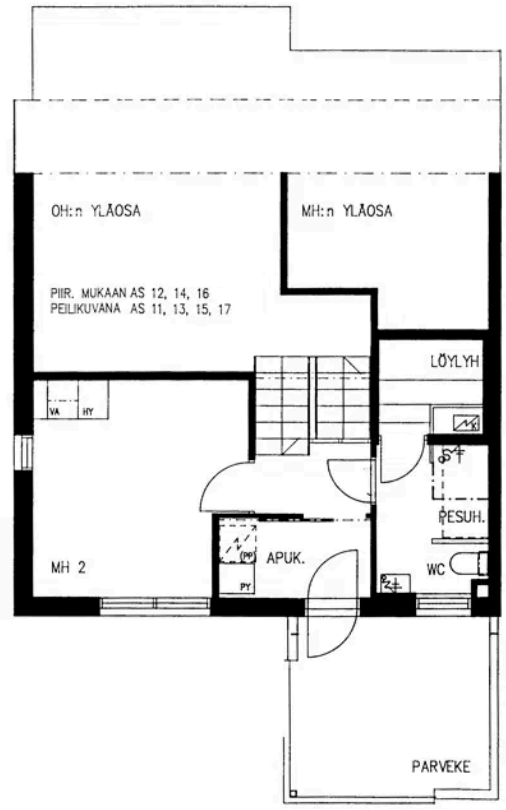
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Takapihan terassien ja puulaatoituksen uusinta 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Salaojien huuhtelu 2023 Salaojien kuvaus

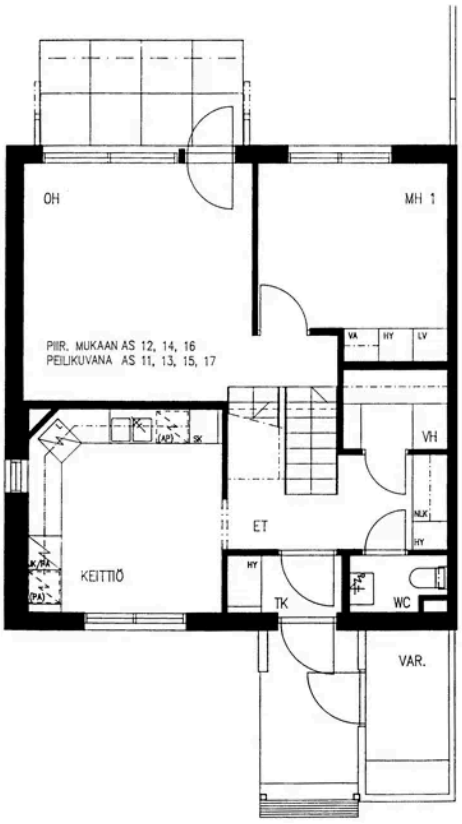
Kelokuja 2 C 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Kelokuja 2 C 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


OH
MH 1
PIIR. MUKAAN AS 12, 14, 16
PEILIKUVANA AS 11, 13, 15, 17
VA
HY
LV
VH
(AP)
SK
ET
NUK
HY
KEITTIÖ
HY
TK
WC
VAR.